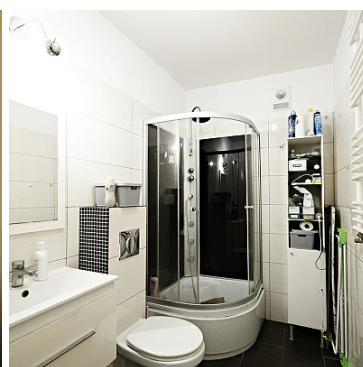
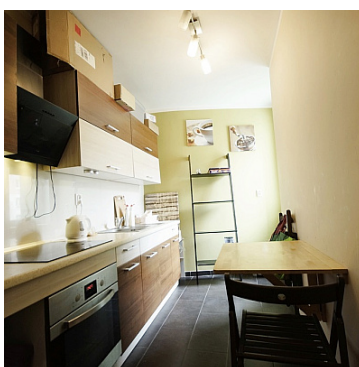
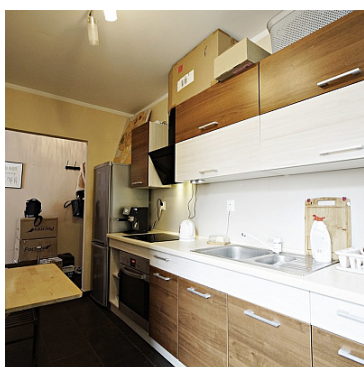
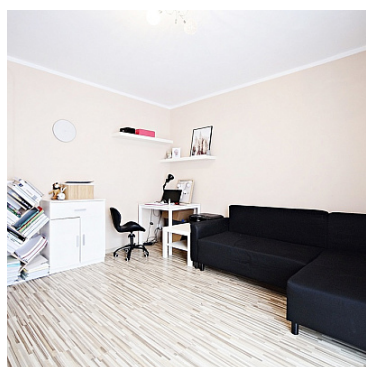


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,76 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **405 000** zł



Sprzedam kawalerkę 33,76 m² w dzielnicy Pomorzany. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w 11 piętrowym budynku wielorodzinnym w stylu apartamentowca z 2012 roku. W mieszkaniu ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Przy budynku liczne rotacyjne miejsca parkingowe. Mieszkanie bardzo dobrze nasłonecznione. Niedaleko szkoły, przedszkola i przystanki autobusowe i inne obiekty użyteczności publicznej.

*Powierzchnia użytkowa 33,76 m²

- Przedpokój ok.5 m², uposażony w rozsuwaną szafę, na podłogę gres, ściany gładzone, malowane.
- Pokój dzienny o powierzchni 20 m², w pełni umeblowany na podłogę panele ściany gładzone, pomalowane.

- Duża oddzielna kuchnia ok. 8 m² w pełni uposażona, w kuchenkę, piekarnik, lodówkę oraz w meble w zabudowie stałej.
- Łazienka ok. 4 m² z kabiną prysznicową, umywalką oraz WC w glazurze i terakocie.

Czynsz do administracji budynku razem z funduszem remontowy wynosi 171 zł.

Dodatkowo płatny SEC (ogrzewanie miejskie i ciepła woda miejska) i ENEA(prąd) według zużycia.

Termin wydania mieszkania od maja.

Mieszkanie znajduje się na bardzo cichym i spokojnym osiedlu wokół place zabaw i liczna zieleń.

W budynku mamy cichobieżną windę.

Mieszkanie wymaga odświeżenia.

Polecam ze względu na lokalizację.

Symbol	PTR25527	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422910	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.04.2024
Cena 	405 000, 00 PLN	Cena za m2	11 996, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	33, 76 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	4 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia WC	5
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	25
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK

DRABINKOWY,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**