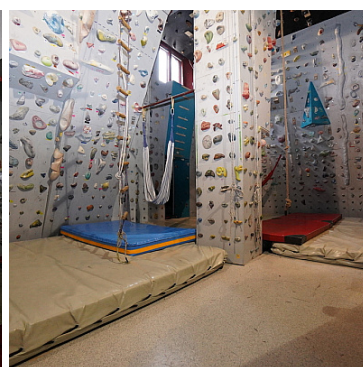
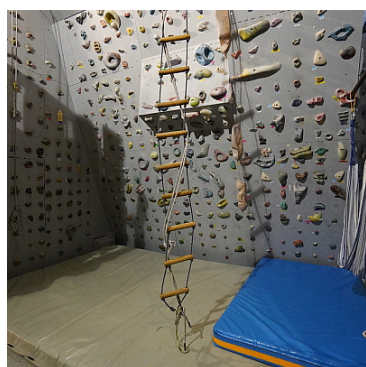


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 150,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **590 000** zł



Na sprzedaż lokal znajdujący się w samym centrum Szczecina - Pl. Lotników. Lokal o powierzchni 150m<sup>2</sup> znajduje się na dwóch poziomach w przyziemiu znajduje się pomieszczenie obecnie wykorzystywane na biuro, na półpoziomie znajduje się ciąg sanitarny oraz osobne pomieszczenie z dużym holem, najwyższe pomieszczenie o wysokości 5 m znajduje się na poziomie -1 jest to bardzo wysoka piwnica doskonale nadająca się na magazyn. Cały lokal posiada wentylację wymuszoną nawiewno- wyliewną. Lokal po adaptacji będzie nadawał się pod różną działalność gospodarczą, począwszy od rekreacyjno-sportowej na gastronomicznej kończąc. Lokal posiada dwa wejścia, jedno znajduje się od strony podwórka, może być wykorzystane do dostawy towarów. Woda i ogrzewanie miejskie, zaliczki do zarządcy w kwocie 899zł. Zapraszam na prezentację.



AWA NIERUCHOMOŚCI  
ul. Małopolska 4/U1  
606 781 789  
[biuro@awanieruchomosci.pl](mailto:biuro@awanieruchomosci.pl)

|                                 |                                |                                                                                        |                              |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | <b>CIE24563</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>422911</b>                |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>11.04.2024</b>              | Cena  | <b>590 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2                      | <b>3 933, 33 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>150, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy                                                                             | <b>1950</b>                  |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Nr Licencji                                                                            | <b>4177</b>                  |
| Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                   |                                                                                        |                              |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**