

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,31 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **380 000** zł

Okolice Jasnych Błoni, blisko Park Kasprowicza, 5 minut spacerkiem, blisko Urząd Miasta, komunikacja miejska. Kawalerka o powierzchni 33,31 m² z widną oddzielną kuchnią i łazienką i przedpokojem. Możliwość utworzenia pokoju z aneksem kuchennym i sypialni. I piętro niskiego budynku z cegły z lat 60 -tych. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. W podwórzu możliwość parkowania bez konkretnego miejsca postojowego. Pokój ok. 18 m² na podłodze parkiety. Oddzielnie kuchnia z oknem ok. 9 m² umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD: kuchenka gazowa z piekarnikiem (do wymiany), pralka, lodówka z zamrażarką, zlewozmywak, glazura i terakota. Łazienka po remoncie wykonanym po wymianie pionów w glazurze i terakocie w niej kabina prysznicowa, umywalka, WC razem, powierzchnia ok. 1,7 m². W przedpokoju o powierzchni ok. 3 m² szafy w zabudowie. Możliwość urządzenia pokoju z aneksem kuchennym, a w dotychczasowej kuchni urządzenia sypialni. Okna PCV.

Widok z okien na ul. Niedziałkowskiego od strony południowej. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Koszt utrzymania -czynsz do zarządcy ok. 600 zł. W czynszu do zarządcy jest zaliczka na ogrzewanie miejskie, ciepłą wodę miejską i zimną wodę. Dodatkowo prąd, gaz do kuchenki i ewentualnie internet. Dostępny dostawca UPC. Do mieszkania przynależy niewielka piwnica. Wolne od zaraz.

Symbol	FKT24597	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422921	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena 	380 000, 00 PLN	Cena za m2	11 407, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	33, 31 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1963
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	1, 7
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	18
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Widok na południe	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRALKA, UMYWALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**