

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 9, pow. całkowita: 297,32 m², pow. działki: 518,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **1 850 000** zł

W topowej lokalizacji bezpośrednio przy Parku Brodowskim dom wolno stojący wybudowany w 1996 roku z podwójnej warstwy cegieł z wypełnieniem styropianem pomiędzy warstwami, bardzo energooszczędny. Powierzchnia całkowita domu 297,32 m², działka 518 m². Parter i piętro z lekkimi skosami, zagospodarowany strych, piwnica i garaż, dodatkowo 3 miejsca parkingowe naziemne na terenie posesji. Niedaleko węzła komunikacyjnego przy os. Komuny Paryskiej i Os. Książąt Pomorskich. Ogród od strony wschodniej przylegający do wspomnianego Parku.

PARTER: salon 25 m² z wyjściem na taras od strony ogrodu o powierzchni 14 m², taras wyłożony terakotą. W jadalni kominek z rozprowadzeniem ciepła. Do salonu przylega pokój do którego prowadzą podwójne drzwi, powierzchnia tego pokoju 13,8 m². Kuchnia o powierzchni 12,5 m² z zabudowa meblową i urządzeniami AGD:

lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, mikrowella, przy kuchni spiżarka 2,6 m², jadalnia 13,5 m². Łazienka 4,7 m² z kabina prysznicowa, umywalka. Wysokość parteru 2,7 m. Na podłogach terakota, panele i wykładzina. Tam gdzie na podłodze jest terakota zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Na piętro prowadzą wygodne, szerokie schody ze spocznikiem.

PIĘTRO: sypialnia 23 m², 3 pokoje ok. 12 m², łazienka z wanną i umywalką o powierzchni 4,3 m². Z dwóch pokoi wejście na wspólny balkon.

PODDASZE: 2 pokoje z dużymi skosami.

PIWNICA: kotłownia z piecem dwufunkcyjnym i zbiornikiem na ciepłą wodę o pojemności 180 l, ogrzewanie piecem kondensacyjnym 3 - letnim, pokój rekreacyjny, pralnia, suszarnia.

Rozdział wody użytkowej i ogrodowej. Kanalizacja, gaz, energia elektryczna, siła. Na dachu blachodachówka.

Piwnica ogrzewana kaloryferami. Nad piętrem strych o wysokości w najwyższym punkcie 2 m. Okna PCV. Garaż z nową bramą. Na posesji można zamontować siłowniki do bramy wjazdowej. 2 linie telefoniczne, alarm, odkurzacz centralny.

Symbol	FKT24602	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422919	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 850 000, 00 PLN
Cena za m2	6 222, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	297, 32 m²
Powierzchnia działki	518, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1996
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Powierzchnia kuchni	12, 5 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4, 7+4, 3	Liczba pokoi	9
Powierzchnia pokoi	25+13, 8+13, 5+23+12+12+12+7+7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	14
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, , PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY,

UMYWALKA, WANNA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**