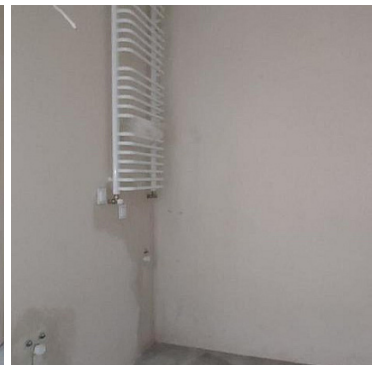


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,10 m²,

Goleniów

Cena **440 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkań na nowo powstającym osiedlu bloków wielorodzinnych przy ul. Chopina w Goleniowie.

Cena zawiera obowiązujący podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

Inwestycja polegała będzie na budowie trzech budynków jednoklatkowych w niskiej dwupiętrowej zabudowie z podziemnym parkingiem wielostanowiskowym oraz cichobieżną windą z poziomu parkingu.

Łącznie powstanie 78 mieszkań w stanie developerskim -jedno-, -dwu- i trzypokojowych. Każde z nich posiadać będzie balkon lub w przypadku mieszkań na parterze funkcjonalny taras.

Prezentowany Państwu lokal mieszkalny o pow. użytkowej ok. 65,4 m² znajduje się na parterze budynku nr 3B. Dostępny jest również taki sam lokal mieszkalny na II piętrze budynku w cenie 490.000,00 zł.

Składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- przedpokój,

Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 3 m².

STANDARD - stan developerski:

- podłogi - posadzka cementowa zatarta na gładko z izolacją termiczną 5 cm, dodatkowo docieplenie stropu nad garażem wełną gr. 15 cm, na piętrach izolacją akustyczną - 5 cm,
- ściany - tynk wewnętrzny gipsowy maszynowe III kategorii na ścianach silikatowych i stropie żelbetowym,
- okna - profil PCV, 5-komorowa, zestaw 3-szybowy,
- drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe PORTA,

INSTALACJE:

- elektryczna - pełne okablowanie budynku i podstawowy osprzęt elektroinstalacyjny,
- RTV - okablowanie mieszkania do telewizji naziemnej oraz przygotowanie instalacji do telewizji kablowej,
- internetowa wewnętrzna,
- wodno - kanalizacyjna - wyprowadzenia instalacyjne bez białego montażu, zaworów i armatury sanitarnej,
- odgromowa,
- domofonowa,
- centralnego ogrzewania - miejskie PEC, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi,

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

- strop żelbetowy,
- ściany zewnętrzne murowane, z bloków silikatowych 24 cm,
- ściany działowe: murowane z bloków silikatowych 8 cm,
- schody wewnętrzne żelbetowe,
- posadzka klatek i biegów schodowych - granitowa,
- brama garażowa segmentowa, ażurowa w kolorze szarym z napędem,
- pokrycie dachu - dach drewniany kryty papą, strop docieplony wełną mineralną gr. 25 cm,
- elewacja - ocieplenie styropianem 15 cm, tynk mineralny malowany farbą silikonową, system `STO`; na fragmentach elewacji przyziemia płytki klinkierowe,

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaje:

- 55 miejsc parkingowych w garażu podziemnym w cenie 50.000,00 zł,
- zostały ostatnie 4 miejsca postojowe na zewnątrz w cenie 10.000,00 zł,
- 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,

ZAKUP MIEJSCA POSTOJOWEGO NIE JEST OBOWIĄZKOWY.

Jeżeli masz ochotę zamieszkać w nowo wybudowanym komfortowym mieszkaniu w centrum miasta, a

jednocześnie blisko miejskiego parku to właśnie takie znalazłeś/łaś !!

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Symbol	MNI21651	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	408753	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2023
Cena 	440 000, 00 PLN	Cena za m2	6 758, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Fryderyka Chopina
Powierzchnia całkowita	65, 10 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Nr Licencji	26214



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**