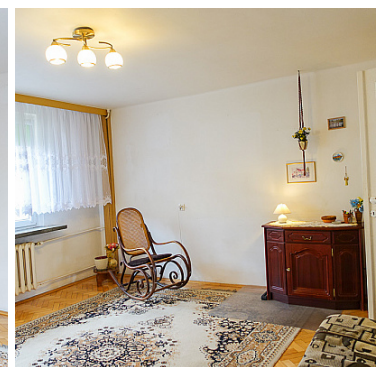


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,87 m²,
Świnoujście

Cena **640 000** zł



W Świnoujściu 800 m od morza, niedaleko Parku Zdrojowego i Parku przy ul. Chopina przy ul. Piłsudskiego 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,87 m² z balkonem o powierzchni 10 m², położony w budynku z roku 1962 wybudowanego z cegły. Pokoje o powierzchni 21,7 m² (w kwadracie), 16 m² z szafą (garderobą) o długości 3 m i głębokości 1,1 m, i 10 m². Na podłogach parkiety. Kuchnia z oknem oddzielnie, ustawna o powierzchni 6,35 m², kuchenka gazowa, lodówka. Łazienka z oknem w niej wanna, kabina prysznicowa, pralka, WC razem. Przedpokój 5 m². W przedpokoju zabudowa z dwóch szaf, można zlikwidować szafę i powiększyć łazienkę lub przedpokój. Okna częściowo wymieniona na PCV (w dwóch pokojach od frontu), częściowo drewniane starego typu. Na balkonie o pow. 10 m² terakota. Czynsz ok. 874 zł. W czynszu zawiera się zaliczka na ogrzewanie, zużycie zimnej wody, odbiór ścieków, wywóz śmieci. Ogrzewanie miejskie bez podzielników, płatność ryczałtem, za sezon

2022/2023 zwrot za ogrzewanie 742 zł. Ciepła woda z termy elektrycznej. Meble mogą pozostać do dyspozycji kupującego lub usunięte, pozostaje też lodówka i pralka, oświetlenie, biurko, zabudowy stałe. Rolety w oknach. Z uwagi na lokalizację to bardzo ciekawa oferta. Bardzo dobra lokalizacja blisko miejsce zabaw dla dzieci, trasy spacerowe, promenada. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 2,5 m². Podwórze zamykane szlabanem na pilota z miejscami do parkowania dla mieszkańców. Niedaleko trasy rowerowe prowadzące do Heringsdorfu. Polecam z uwagi na położenie i funkcjonalny rozkład.

Symbol	FKT24603	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422943	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.04.2024
Cena 	640 000, 00 PLN	Cena za m2	10 344, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	61, 87 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1962
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 35 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	21, 7+16+10, 3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	2, 50 m²	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	10 m²
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC, WC, OKNO, PRALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**