

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,80 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **1 130 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym mieszkaniem o powierzchni 86,8 m², usytuowanym na osiedlu "Pod Żaglami I" w dzielnicy Niebuszewo-Bolinko.

BUDYNEK:

Nowoczesny pięciopiętrowy apartamentowiec wybudowany w 2009 roku, z nowoczesną windą i elegancko wyłożoną marmurową klatką schodową. Znajduje się w otoczeniu zieleni, z licznymi drzewami i trawnikami, a obok można znaleźć mały park idealny na spacer. W sąsiedztwie budynku znajduje się przystanek autobusowy,

który zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum miasta oraz węzła komunikacyjnego.

MIESZKANIE:

Nieruchomość składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, trzech sypialni, łazienki oraz schowka/pralni z możliwością przekształcenia na dodatkową toaletę. Dodatkowo, mieszkanie posiada dwa tarasy, pierwszy z wejściem od salonu o powierzchni 10 m² oraz drugi z wejściem od dużej sypialni. Jest słoneczne i przestronne, co zapewnia komfort mieszkania.

LOKALIZACJA:

Osiedle "Pod Żaglami I" to doskonałe miejsce do zamieszkania z uwagi na bliskość sklepów, restauracji, placówek oświatowych i komunikacji miejskiej. W pobliżu znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, liceum oraz małe centrum handlowe. Dodatkowo, niedługo zostanie ukończona budowa aquapark Fabryka Wody znajdujący się w okolicy.

Istnieje opcja cesji najmu miejsca parkingowego w hali garażowej.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowych walorach tego mieszkania.

Symbol	KMF26482	Symbol SWO	422946
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 130 000, 00 PLN	Cena za m2	13 018, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Kazimierza Królewicza	Powierzchnia całkowita	86, 80 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm	Winda w nieruchomości	
Lodówka		Piekarnik	
Zmywarka		Monitoring	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**