

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,02 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **449 000** zł



**TYLKO U NAS!**

**Ekskluzywne Mieszkanie w Sercu Starego Miasta z Niezwykłym Widokiem!**

Zapraszamy Państwa do odkrycia tej wyjątkowej oferty - mieszkania o powierzchni 35,2 m<sup>2</sup>, które oferuje niezapomniany widok na zamek Książąt Pomorskich oraz malowniczą panoramę miasta. Zlokalizowane w prestiżowej okolicy, mieszkanie stanowi prawdziwą perełkę dla tych, którzy cenią sobie wyjątkowy klimat historycznej części miasta.

Ta nieruchomość to nie tylko doskonała inwestycja, ale także idealne rozwiązanie dla osób poszukujących komfortowego i urzekającego miejsca do życia. Stan mieszkania jest idealny, co sprawia, że nie wymaga ono żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Wnętrze składa się z przytulnej sypialni z elegancko wbudowaną szafą, nowoczesnej łazienki z prysznicem oraz pralką, a także gustownego salonu połączonego z aneksem kuchennym. W przedpokoju zachowane zostały oryginalne drewniane belki, dodając wnętrzu niepowtarzalnego uroku.

Mieszkanie cechuje się również niskim czynszem w wysokości jedynie 200 zł miesięcznie oraz świeżo odnowioną klatką schodową i elewacją, co gwarantuje idealne warunki mieszkaniowe. Dzięki swojemu położeniu okna mieszkania wychodzą na wschód, co zapewnia obfitą ilość naturalnego światła.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako inwestycja, zwłaszcza dla osób zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym przez platformę booking.

Jeśli marzysz o zamieszkaniu w prestiżowej lokalizacji, cieszącej się uznaniem wśród miłośników historii oraz pięknych panoram, to to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!**

|                                                                                        |                        |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>KMF26483</b>        | Symbol SWO                      | <b>422947</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>449 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>12 821, 25 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle             | <b>Stare Miasto</b>            |
| Ulica                                                                                  | <b>Mariacka</b>        | Powierzchnia całkowita          | <b>35, 02 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>       | Rok budowy                      | <b>2015</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>         | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>               | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       |
| Piętro                                                                                 | <b>5</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                       |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Lodówka                         | ✓                              |
| Domofon                                                                                | ✓                      | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>             |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>DESKI, GRES,</b>    | Najbliższy basen                | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższa rzeka                | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższe przedszkole          | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższa uczelnia wyższa      | <b>w pobliżu</b>               |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>       | Posterunek policji              | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa apteka                                                                      | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>               |
| Nr Licencji                                                                            | <b>20405</b>           | Najbliższy klub fitness         | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy bank                                                                        | <b>w pobliżu</b>       | Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>               |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**