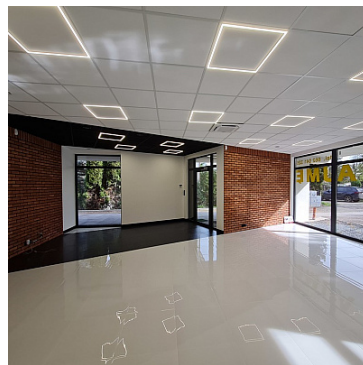
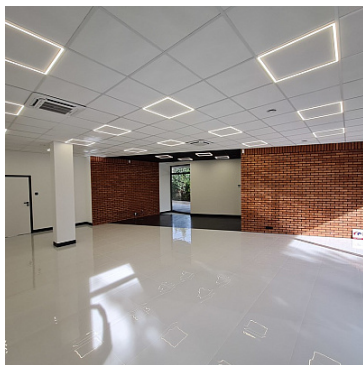


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86,45 m²,
Szczecin, Krzekowo
Cena **7 500** zł



Polecam na wynajem duży, nowoczesny lokal użytkowy o powierzchni 86,45m² z miejscem postojowym !

LOKALIZACJA: Budynek położony jest na osiedlu Krzekowo - Bezrzecze ,wyjątkowe miejsce na mapie Szczecina, bardzo dobrze skomunikowane- 120 m od przystanku autobusowego ,800m od pętli tramwajowej.

BUDYNEK: o reprezentacyjnym wyglądzie i niezwykle nowoczesnej bryle z parkingiem naziemnym oraz lokalami usługowymi.

LOKAL: Usytuowany na parterze z z wejściem od strony ulicy. Składa się z powierzchni użytkowej : 86,45 m², Open Space 78,67, WC 2,54m², pomieszczenie socjalne 5,24m² ,bez barier architektonicznych, dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Dodatkowo patio 7m²

Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- lokal klimatyzowany,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- światłowód w budynku.

Przestronne witryny zapewniają znakomity dostęp do światła dziennego oraz stanowią doskonałą możliwość reklamy prowadzonej działalności. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji lokalu według preferencji najemcy.

Kwota najmu: 7 500,00 zł netto/mc + VAT

Depozyt: w formie kaucji jednomiesięcznego czynszu najmu

Dodatkowo: media

W budynku znajduje się jeszcze jeden lokal do wynajęcia o powierzchni 31m²

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	FN123148	Symbol SWO	422958
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena 	7 500, 00 PLN
Cena za m2	86, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Krzekowo	Ulica	ul. Szeroka
Powierzchnia całkowita	86, 45 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2023	Materiał ścian	YTONG
Liczba łazienek	1	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7641		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**