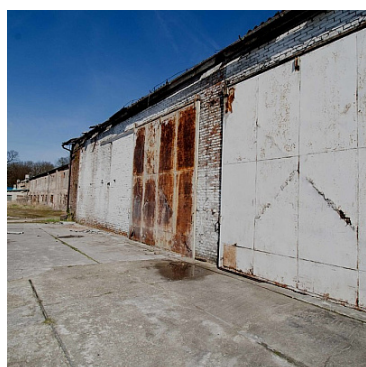


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 1 329,90 m², pow. działki: 2 250,00 m²,

Szczecin, os. Reda

Cena **27 500** zł

Kompleks hal magazynowych wraz z pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi
Hale murowane, dostępne miejsca postojowe przed halą oraz plac manewrowy- ogrodzony
powierzchnia terenu 1154 m2 najem 27 500 zł netto plus vat

*Największa hala 985 m² , dostępna przez wysokie bramy z dwóch stron, z poziomu gruntu

*wysokość 5,41 m otwarta powierzchnia bez słupów

*połączenie łącznikiem z halą o powierzchni 249,10 m² o wysokości 2,54 m (siatka słupów)

mniejsza hala dostępna jest z rampy, są tu też pomieszczenia biurowe (ok 62 m²) i socjalne.

za dodatkową opłatą możliwość wynajęcia powierzchni biurowych na poddaszu (ok 80 m²) oraz piwnicy -236,84

m2 (cena do ustalenia)

W przypadku zapotrzebowania na większą powierzchnię - możliwy najem hali obok o powierzchni 898,41 m2 wysokości 2,6- 3 m i terenu 1351,6m w cenie 20000 zł netto plus vat

hale nieogrzewane

biura -grzejniki elektryczne

hale poddawane obecnie częściowemu odnowieniu, możliwość aranżacji we własnym zakresie

Symbol	PAT21191	Symbol SWO	422965
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	27 500, 00 PLN	Cena za m2	20, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Reda
Powierzchnia całkowita	1 329, 90 m²	Powierzchnia działki	2 250, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	43, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia produkcyjna	1 235, 13 m²
Powierzchnia biurowa	60, 00 m²	Rok budowy	1930
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	6144
Stan budynku	DO ADAPTACJI	Siatka słupów	1



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**