

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,94 m²,

Kołobrzeg

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż apartament położony w Hotelu 5 gwiazdkowym w Kołobrzegu. Właściciel wystawia fakturę na sprzedaż - brak podatku PCC 2%.

-Cena 1,100.000 PLN brutto, dodatkowo płatne 100.000 PLN za miejsce postojowe w garażu podziemnym i komórkę lokatorską.

-Apartament o pow. 42,94m² (salon, łazienka, sypialnia na antresoli) istnieje możliwość powiększenia antresoli o kolejne ok. 6m², co da możliwość utworzenia 2 sypialni na piętrze.

-Nieruchomość z 2007r. znajduje się w niej 146 apartamentów. W budynku (spa - basen, jacuzzi, sauna, siłownia, miejsce zabaw dla dzieci, duży taras na dachu, restauracje.)

-W pobliżu dworzec, deptak, latarnia, morska, park Żeromskiego, plaża centralna ok. 100m.

-Opłaty miesięczne 468,19zł za lokal, 281,04 zł za garaż podziemny - w czynszu zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy, telewizje.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

For sale an apartment located in the 5-star Kołobrzeg. Price 260,000.00 EUR per apartment, additionally payable 20,000 EUR for a parking space in the underground garage and a storage unit.. Apartment with an area 42.94 m² (living room, bathroom, mezzanine bedroom), it is possible to extend the mezzanine by another 6 m², which will allow you to create 2 bedrooms on the first floor. In the building (spa - swimming pool, jacuzzi, sauna, gym, playground for children, large roof terrace, restaurants.) Property from 2007. there are 146 apartments in it. Nearby there is a train station, promenade, lighthouse, lighthouse, Żeromski park, central beach approx. 100m. Monthly fees 468.19 PLN for the premises, 281.04 PLN for the underground garage - in the rent, advance payments for heating and water, renovation fund, TV sets. We recommend and invite you to the presentation.

Symbol	INS21847	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422971	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.04.2024
Cena 	1 100 000, 00 PLN	Cena za m2	25 617, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Ulica	ul. Zdrojowa
Powierzchnia całkowita	42, 94 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2007
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Sauna	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18874		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**