

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,95 m<sup>2</sup>,

Rajkowo

Cena **799 000** zł



3 pokojowe, rozkładowe mieszkanie o pow.61,95m2 położone na parterze budynku z 2021r. na nowoczesnym osiedlu Nowe Warzymice w podszczecińskim Rajkowie.

Wielkim atutem jest przylegający do mieszkania ogródek o pow.89,74m2 i dwa miejsca postojowe bezpośrednio przy bloku. Wszystko zawarte w cenie mieszkania.

Rozkład:

salon z bezpośrednim wyjściem do ogródka połączony z aneksem kuchennym - 25,76m2

pokój - 11,36m2

pokój - 9,67m<sup>2</sup>

łazienka razem z wc; wanna, umywalka, miejsce na pralkę - 5,24m<sup>2</sup>

przedpokój z miejscem na szafę - 9,92m<sup>2</sup>

Mieszkanie wykończone w dobrym standardzie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci. Czynsz 854zł z zaliczkami na ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, wywóz nieczystości.

Zielona, cicha, ładnie zagospodarowana okolica. W pobliżu dyskont Netto.

Oferta wyjątkowa z uwagi na ogródek okalający całe mieszkanie stwarzający zarówno możliwość bezpiecznej zabawy dla dzieci, jak i relaksu dla dorosłych.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

|                   |                                |                                                                                        |                             |
|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol            | <b>POS22671</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Symbol SWO        | <b>423003</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>799 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2        | <b>12 897, 50 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo       | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Rajkowo</b>              |
| Ulica             | <b>ul. Spacerowa</b>           | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>61, 95 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku    | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                                                                             | <b>2021</b>                 |
| Standard          | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>YTONG</b>                |
| Typ kuchni        | <b>PRZEŚWIT</b>                | Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                    |
| Parter            | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                    |
| Garaż             | ✓                              | Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>2</b>                    |
| Ogródek           | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>61</b>                   |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**