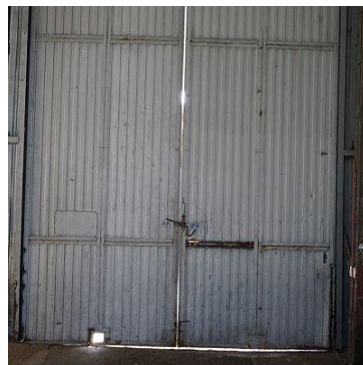


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 986,00 m², pow. działki: 5 172,00 m²,

Lipiany

Cena **1 939 000** zł



LIPIANY - na sprzedaż duża działka 5172m2 wraz z halą 780m2 + biuro 103m2 + mieszkanie 103m2.

Teren świetnie położony, przylegający bezpośrednio do drogi głównej, skąd mamy wyjazd na Szczecin, Barlinek lub Gorzów i Zieloną Górę.

Do Kołbaskowa ok. 70km, do S3 4km.

Całość jest ogrodzona, oświetlona, monitorowana z pełnym uzbrojeniem terenu oraz MPZP w którym pełni funkcję Ba - teren przemysłowy.

Działka o powierzchni 5172m2 zabudowana halą produkcyjno - magazynową o powierzchni 780m2.

Hala posiada kilka bram wjazdowych z których największa ma wymiary 5 x 3,5m oraz posadzkę betonową przystosowaną do dużego obciążenia.

Hala wyposażona jest w suwnicę o udźwigu 5 ton z wyprowadzeniem na zewnątrz co ułatwia rozładunek dużych transportów. Wysokość hali w kalenicy to 8,5m.

Duży plac manewrowy, idealny dla długich składów.

Do hali przylega budynek murowany w którym na parterze jest biuro o pow.103m² w skład którego wchodzi pomieszczenie socjalne, kuchnia, WC, łazienka oraz składzik.

Piętro, to mieszkanie o powierzchni 103m² z dwoma sypialniami, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz korytarz.

Obiekt wolny, cena jest ceną brutto, bez VAT.

Istnieje możliwość wynajęcia obiektu za cenę 26.000zł.

ZAPRASZAM.

Symbol	MTN13071	Symbol SWO	423004
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 939 000, 00 PLN	Cena za m2	1 966, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lipiany	Powierzchnia całkowita	986, 00 m²
Powierzchnia działki	5 172, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY	Materiał ścian	INNA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	23600	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**