

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 910,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **2 950 000** zł



Na sprzedaż Obiekt składający się z części magazynowej 844.39m² oraz mieszkania 3 pokojowego 66m².

Powierzchnia ogrodzonego terenu 4848m².

Plac manewrowy utwardzony (płyty jumbo), parking.

Rampa różnej wysokości po obydwu stronach magazynu.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja

Istnieje możliwość instalacji regałów paletowych wysokiego składowania.

Wewnątrz magazynu znajdują się pomieszczenia:

- Biurowe (27m²)
- Gospodarcze (39m²)
- Socjalne (25m²)
- Sanitarne (11m²)
- 3 chłodnie (57m²)
- Hala nr1 (285m²)
- Hala nr2 (395m²)
- Budynek portierni (9m²)

Magazyn położony jest 10km od pasa nadmorskiego, 17km od drogi ekspresowej S3, 41km od drogi ekspresowej S6, 50km od Świnoujścia, 75km od Szczecina.

Bardzo dogodna lokalizacja dla prowadzenia działalności okresowej (w sezonie letnim) jak i całorocznej.

Obiekt cały czas w użyciu.

Istnieje możliwość zakupu z kadrą pracowniczą i pełnym pomysłem na business.

Zapraszam na Prezentacje

Symbol	ROY03478	Symbol SWO	423008
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2024	Cena 	2 950 000, 00 PLN
Cena za m2	3 241, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kamień Pomorski
Powierzchnia całkowita	910, 00 m²	Powierzchnia działki	5 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia produkcyjna	860, 00 m²
Powierzchnia biurowa	40, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	30	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**