

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 211,00 m², pow. działki: 399,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 190 000** zł



Na sprzedaż dom, idealnie nadający się na prowadzenie działalności gospodarczej usytuowany w jednej z bocznych uliczek dzielnicy Pogodno.

SKŁAD NIEUCHOMOŚCI:

PARTER (ok. 105m²) :

- Wejście do domu przez olbrzymi taras,
- 3 pokoje idealnie nadające się pod działalność biurową,

- łazienka z wanną i WC,
- Oddzielna kuchnia z bezpośrednim wyjściem na taras (na tyłach domu),
- Korytarz,

I PIĘTRO (ok. 106m²):

- 3 pokoje,
- łazienka do kompletnego remontu,
- kuchnia do kompletnego remontu lub do przerobienia na pokój,

PIWNICA (ok. 276m²):

Jest to strefa na działalność - większą część stanowią pomieszczenia magazynowe, istnieje jednak także strefa biurowa (ok. 15m²). W piwnicy jest dostęp do siły, ogrzewanie ze źródeł elektrycznych. Zainstalowano specjalny system kanalizacji. Piwnica znajduje się pod całą powierzchnią budynku - wejścia z dwóch stron.

DZIAŁKA:

- W prostokącie,
- powierzchnia 399 m²,
- Zagospodarowana w garaż (24m²) na tyłach budynku (możliwość wyburzenia na rzecz dodatkowych miejsc postojowych)

STAN NIERUCHOMOŚCI:

- Parter - do odświeżenia i wyposażenia,
- 1 Piętro - do kapitalnego remontu (kuchnia oraz łazienka),
- Piwnica - do zagospodarowania,
- Dach oraz elewacja bez wymaganych nakładów finansowych,

MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNE:

Obecnie parter i 1 piętro są całkowicie oddzielone (dwa niezależne wejścia) - istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego (połączenie parteru i 1 piętra).

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

OKOLICA:

Cicha i spokojna. Przeważają domy jedno i wielorodzinne. W pobliżu stacja paliw ORLEN.

KOMUNIKACJA MIEJSKA:

Autobusy: **53, 75, 86, 521**

Dojazd do centrum miasta samochodem zajmuje 11 min.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- Rewelacyjna lokalizacja!
- Olbrzymie możliwości aranżacyjne!
- Idealna do prowadzenia działalności gospodarczej,

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	OST20202	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	423028	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 190 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	211, 00 m²
Powierzchnia działki	399, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	211, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1977	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**