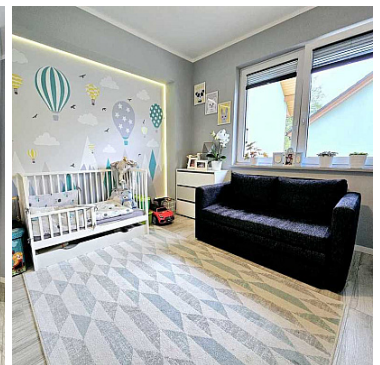
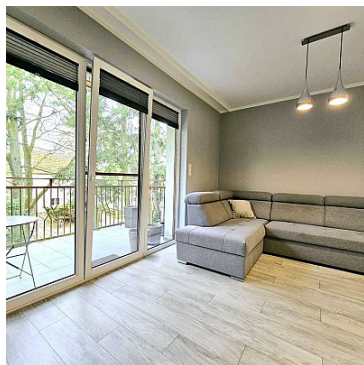


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,64 m²,

Police

Cena **969 000** zł



Oferujemy do sprzedania wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze nowoczesnego, niskiego bloku z 2019 roku, znajdujące się na zamkniętym osiedlu w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych i Puszczy Wkrzańskiej. Na powierzchnię 90,64 m² lokalu, składają się dwie kondygnacje mieszkalne. Na pierwszym poziomie znajduje się otwarta kuchnia z salonem, z którego wychodzi się na przestronny balkon, sypialnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Na drugim poziomie, mieszczą się następne dwie sypialnie (w tym jedna z garderobą), kolejna łazienka z WC oraz przedpokój. Standard mieszkania bardzo wysoki. Mieszkanie zaprojektowano w bardzo przemyślny sposób. Wszystkie wykończenia - podłogi, ściany, umeblowanie - całość wykończona materiałami wyłącznie bardzo wysokiej jakości, z dbałością o każdy szczegół. W łazienkach zainstalowano ogrzewanie podłogowe, a w oknach moskitiery i żaluzje. Ogrzewanie i ciepła woda z

sieci miejskiej. W cenie mieszkania pozostają niezwykle efektowne i nowoczesne zabudowy wraz ze sprzętem AGD klasy premium. Doskonała lokalizacja, bezpośrednia bliskość Puszczy Wkrzańskiej i terenów zielonych, cicha i spokojna okolica. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych, zapewniająca bezproblemowe korzystanie ze środków komunikacji miejskiej. Czynnosc z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, wywozem śmieci, eksploatacją, sprzątaniem oraz na fundusz remontowy - wynosi około 700 zł miesięcznie (na 4 osobową rodzinę).

Kolejnym atutem - możliwość dodatkowego zakupu w cenie 60.000 zł garażu (na osobnej księdze wieczystej). Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	MEM22447	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423038	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	969 000, 00 PLN
Cena za m2	10 690, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Janusza Korczaka	Powierzchnia całkowita	90, 64 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**