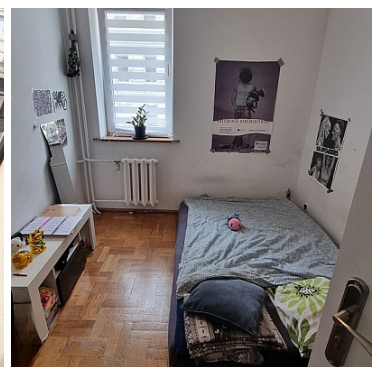
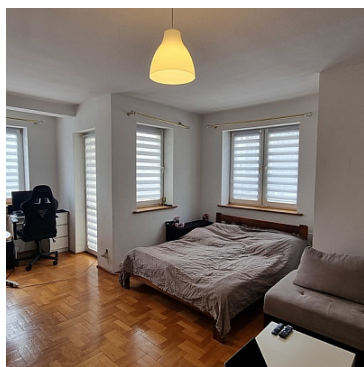


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **730 000** zł

Zapraszam do zakupu funkcjonalnego, przestronnego mieszkania o powierzchni 98 m², składającego się z 4 pokoi, położonego się w cichym i spokojnym miejscu centrum miasta, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi. Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu Mieszkalnego - również dla osób spoza Unii Europejskiej; idealna jako inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie położone na pierwszym piętrze niskiego budynku z lat 90-tych (oddany do użytku w 1991 r.) - zachwyca swoją funkcjonalnością i atrakcyjnym rozkładem pomieszczeń; nowa elewacja 2023 r., remont dachu 2024 r. (kominy, pokrycia, blacharka).

Duży salon o pow. ok. 26 m² z wyjściem na balkon oferuje piękny widok na otwartą, zieloną przestrzeń. Pozostałe pokoje o pow. ok. [13; 12,5, 9,7] m². Kuchnia jest widna, wygodna i wyposażona w meble oraz sprzęt AGD.

Dodatkowo, do dyspozycji jest piwnica o powierzchni 6,60 m² oraz prawo do wyłącznego korzystania z części korytarza o powierzchni 3,87 m². Mieszkanie do własnej aranżacji - malowane ściany, panele w kuchni, terakota w łazience oraz parkiet w pokojach oraz przedpokoju. Łazienka z wc wyposażona jest w wannę i umywalkę, a dodatkowo druga osobna toaleta zapewnia komfort mieszkańcom. Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze o pow. ok. 3,6 mogące pełnić funkcję garderoby. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz 886 zł (z funduszem remontowym; bez zaliczek na ciepłą i zimną wodę).

Położenie nieruchomości gwarantuje łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych punktów usługowych i instytucji edukacyjnych. W bliskiej okolicy znajdują się odnowiony plac zabaw dla dzieci, szkoły podstawowe, gimnazjum i liceum, Uniwersytet Szczeciński oraz Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny. Ponadto w sąsiedztwie znajdują się sklepy takie jak Żabka, Biedronka, Netto, Pepco oraz usługi Poczty Polskiej. To jasne, słoneczne mieszkanie jest godne uwagi ze względu na lokalizację oraz funkcjonalność.

Szybki termin wydania. Zapraszamy na prezentację!

Symbol	INW31370	Symbol SWO	423067
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	730 000, 00 PLN	Cena za m2	8 488, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	pl. Dziecka	Powierzchnia całkowita	86, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1991
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7, 6 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	26+13+12, 5+9, 7
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Lodówka	
Monitoring		Domofon	
Rodzaj podłogi	DESKI,	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	147
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**