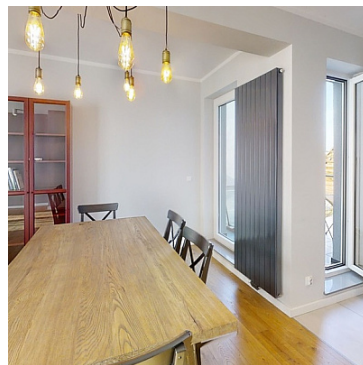
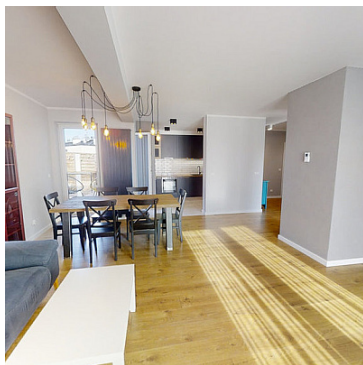


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 250 000** zł



Tylko u nas ! Do sprzedaży słoneczne komfortowe 4-pokojowe mieszkanie znajdujące się na cichej i spokojnej części dzielnicy Gumieńce.

Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze 4-piętrowego budynku z 2017 roku z windą.

Łączna powierzchnia użytkowa to 95m² w tym

- salon z jadalnią,
- otwarta wyposażona kuchnia,
- 3 sypialnie (jedna umeblowana, pozostałe bez mebli),
- łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową

- garderoba
- przedpokój

Mieszkanie częściowo umeblowane wykończone w nowoczesnym stylu z najwyższej jakości materiałów.

Mieszkanie posiada dużo udogodnień m.in:

- Klimatyzacja
- Balkon 15m².
- Taras 42m²,
- Garaż zamykany 24m² w cenie mieszkania
- Parking naziemny zamykany szlabanem tylko dla mieszkańców

Ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynnosc do zarządcy 390zł.

W pobliżu liczne lokale użytkowe oraz centra handlowe, park i place zabaw, dobry dojazd komunikacją miejską. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Symbol	CIT25122	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423070	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.10.2022
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	13 157, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	95, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	15 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	42	Nr Licencji	7216
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, WANNA, OKNO, PRALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK	Kuchenka mikrofalowa	✓

DRABINKOWY,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**