

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **319 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna kawalerka z osobną kuchnią, zlokalizowana na 10 piętrze budynku, w doskonałej lokalizacji w pobliżu targowiska Manhattan na Niebuszewie.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU - MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU PRZEZ OSOBY SPOZA UNII EUROPEJSKIEJ.

ПРАВО КООПЕРАТИВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИМІЩЕННЯ - МОЖЛИВІСТЬ КУПІВЛІ ОСОБАМИ ЗА МЕЖАМИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ.

ПРАВО КООПЕРАТИВНОЇ ВЛАСНОСТІ НА ПРИМІЩЕННЯ - МОЖЛИВІСТЬ КУПІВЛІ ОСОБАМИ ЗА МЕЖАМИ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ.

Na powierzchnię mieszkania 29 m² składa się:

- ustawny pokój o powierzchni (16,5 m²),
- osobna kuchnia (4,8 m²),
- łazienka z WC (2,7 m²),
- przedpokój (5 m²).

Pokój jest bardzo dobrze doświetlony światłem dziennym (okna znajdują się na całej szerokości jednej ze ścian), na podłodze panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany i sufity gładzone, malowane.

Oddzielna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, kuchenkę gazową z piekarnikiem, lodówkę z zamrażarką, mikrofalówkę, okap. Na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli. Bardzo dużo szafek i miejsca do przechowywania, sporo blatów roboczych.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, z kabina prysznicową i WC, z pralką.
W przedpokoju bardzo duża szafa w zabudowie z lustrami – pozostaje w cenie.

Okna PCV. Drzwi wewnętrzne wymienione na nowe. Do mieszkania prowadzą drzwi antywłamaniowe z dodatkowymi zabezpieczeniami.

Piwnica o powierzchni ok. 2 m². Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska.

Koszty dodatkowe to: czynsz do spółdzielni - 266 PLN (zawiera opłatę za ogrzewanie, wodę, śmieci oraz fundusz remontowy), energia elektryczna oraz gaz (tylko do kuchenki) - według zużycia. Internet i TV kablowa dostępne. Mieszkanie jest bardzo ciepłe, co roku zwroty za ogrzewanie nawet w wysokości dwóch czynszów.

Klatka schodowa czysta i bardzo zadbana. W budynku zainstalowane są dwie nowoczesne windy. Bardzo dobra lokalizacja, z bardzo dobrym i szybkim dojazdem do Centrum wieloma liniami komunikacji miejskiej. Blisko Parku Kasprowicza i terenów spacerowych, rekreacyjnych.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy sieciowe, targowisko, żłobek, przedszkole, szkoła. Dobry dojazd do wielu uczelni.

Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, kilka lat temu przeprowadzono remont kapitalny wraz z wymianą instalacji elektrycznej na miedzianą. Możliwe jest pozostawienie mebli w pokoju dla kupującego (szafa, 2 komody, kanapa z funkcją spania, ława rozkładana).

Zakup tego mieszkania to doskonała inwestycja pod wynajem.

Symbol	ASP21603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423066	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	319 000, 00 PLN
Cena za m2	11 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	bf. Wincentego Kadłubka
Powierzchnia całkowita	29, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1972	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	4, 8 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2, 7	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	16, 5	Piętro	10
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	240, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Nr Licencji	4603	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**