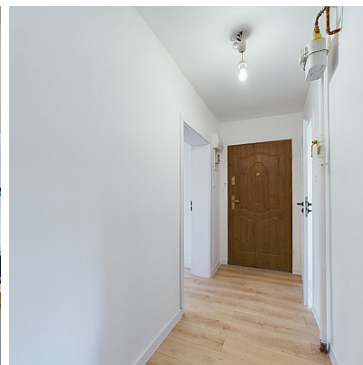


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,84 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **485 000** zł



Eleganckie Mieszkanie 2-pokojowe z Balkonem i Piwnicą w Dzielnicy Niebuszewo!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni 47,28 m², zlokalizowanego przy ul. Elizy Orzeszkowej. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, komfort oraz doskonałą lokalizację w sercu dzielnicy Niebuszewo.

Atuty mieszkania:

- Powierzchnia:

- Mieszkanie o powierzchni 47,28 m² składa się z salonu (15m²), sypialni (15m²), kuchni (8m²), łazienki (4,7m²) oraz przedpokoju (4,6 m²),

Balkon/Loggia:

- Przestronny balkon o powierzchni 6m², idealny do relaksu na świeżym powietrzu.

Piwnica:

- Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 14m² z potężnymi żelaznymi drzwiami schronowymi, gwarantującymi bezpieczeństwo przechowywanych rzeczy,

Lokalizacja:

- Kameralny 4-piętrowy blok znajduje się na 3 piętrze, w spokojnej okolicy przy ul. Elizy Orzeszkowej. Blisko sklepy spożywcze (LIDL, NETTO, BIEDRONKA, ŻABKA), komunikacja miejska oraz przychodnia lekarska.

Ogrzewanie i ciepła woda:

- Nowy piec gazowy 2-obiegowy zapewniający komfortowe ogrzewanie mieszkania oraz dostęp do ciepłej wody.

Stan mieszkania:

- Po generalnym remoncie, w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania.

Dodatkowe informacje:

Remont i wyposażenie:

- Mieszkanie zostało odnowione z zachowaniem najwyższych standardów. Nowe okna PCV 3-szybowe, nowa instalacja elektryczna i CO, nowoczesne meble w kuchni z nowymi sprzętami AGD, a także odpływ liniowy w łazience.

Technologia:

- W budynku zainstalowany światłowód UPC.

Czynsz: 250 zł miesięcznie zawierający zaliczki na wodę, śmieci oraz eksploatację części wspólnych. Fundusz remontowy wliczony w czynsz.

Komfort:

- Mieszkanie dwustronne z ekspozycją południową w salonie i sypialni, co gwarantuje mnóstwo naturalnego światła oraz ciche i zielone podwórko od strony sypialni i salonu.

Sąsiedztwo:

- Spokojni i porządni sąsiedzi, zaplanowany remont klatki schodowej przez wspólnotę.

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w tym urokliwym, nowoczesnym mieszkaniu w sercu Niebuszewa. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację!

Symbol	ROY03482	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423089	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.04.2024
Cena 	485 000, 00 PLN	Cena za m2	9 178, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	Elizy Orzeszkowej	Powierzchnia całkowita	52, 84 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1940
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12, 80 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 28
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	15, 5 15, 77	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 94 m²
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła	w pobliżu

		Podstawowa	
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, OKNO, UMYWALKA, PRYSZNIC,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**