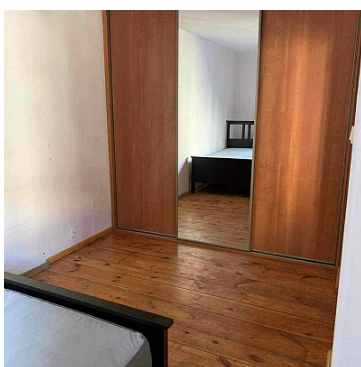
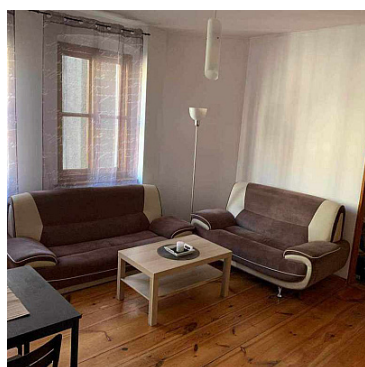
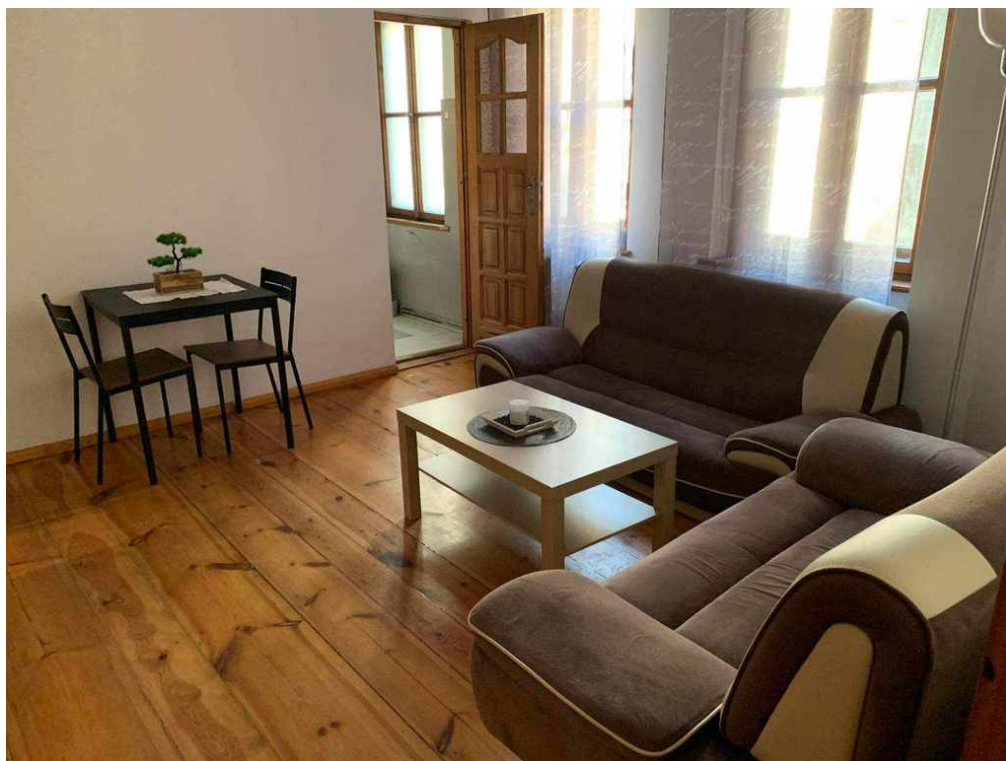


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,32 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **399 000** zł



SUPER LOKALIZACJA : KLIMATYCZNA ULICA - W POBLIŻU PARKU KASPROWICZA

2 piętro bez windy , oraz druga linia zabudowy cicha i spokojna okolica

ROZKŁAD:

Lokal jednostronny, przejściowy salon prowadzący do przestronnej sypialni

Dwa ustawne pokoje + widna ustawna kuchnia , łazienka z wc i przedpokój o łącznej powierzchni 45,32 m2

Wysokość lokalu ok 2, 7 m.

Ekspozycja okien : na cichy dziedziniec.

STANDARD :

Mieszkanie po remoncie z wymienioną instalacją elektryczną . Na podłodze w pokojach zadbane parkiet , w kuchni PCV na wylewce. Okna drewniane po renowacji .

BUDYNEK :

Budynek z lat 30 - wybudowany z cegły, podpisana została uchwała na remont klatki schodowej i elewacji oraz dziedzińca (rozpoczęcie prac planowane na 2024 r.)

LOKALIZACJA :

Niebuszewo Bolinko i pobliski park Kasprowicza .

Budynek w super lokalizacji.

Pełna infrastruktura : sklepy , rynek , szkoły , banki , restauracje , kościoły , darmowe miejsca parkingowe przy ulicy itd.

Sprawną komunikacją : 5 minut do linii tramwajowych i autobusowych.

STAN PRAWNY :

Wyodrębniona własność - lokal z księgą wieczystą bez obciążeń.

Mieszkanie już wolne.

Dysponujemy kluczami i zapraszamy na PREZENTACJĘ ! WARTO !

Symbol	ELD21117	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	423112	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.04.2024
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	8 804, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Jana Żupańskiego	Powierzchnia całkowita	45, 32 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Widok na północ	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	2714
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, UMYWALKA, WC, OKNO, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**