

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 192,00 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Borzysławiec

Cena **787 000** zł



Super oferta!

Dom o powierzchni 192 m² w Borzysławcu na sprzedaż.

Budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym, dachem stromym dwupołaciowym z lukarną wykonany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczony.

Nieruchomość zabudowana jest również budynkiem gospodarczym o powierzchni 161 m², wykonanym w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny z dachem stromym dwupołaciowym.

Kształt działki regularny - czworoboczny. Działka o powierzchni 1922 m², nasłonecznienie dobre, teren płaski. W sąsiedztwie zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Teren działki nieogrodzony.

Nieruchomość zlokalizowana w strefie peryferyjnej miejscowości.

Dojazd do nieruchomości o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi i asfaltobetonem

Parter domu:

- 3 sypialnie,
- salon,
- duża w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka z prysznicem,
- wc.

Piętro domu:

- 4 sypialnie,
- wspólna przestrzeń z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- wc.

Dom wyposażony w meble kuchenne w zabudowie ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami.

Nieruchomość po generalnym remoncie, urządzona w nowoczesnym stylu.

Cały dom został docieplony,

Wymieniony dach - dachówka ceramiczna, wełna mineralna 30 cm - współczynnik przewodzenia 0,038

strop drewniany - wełna 15 cm - współczynnik przewodzenia 0,038

zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 19,75 KW

Media:

- ogrzewanie elektryczne - Promienniki ECOSUN 6x 650W, 7x900 W we wszystkich pomieszczeniach
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja miejska.

Koszty:

Dom jest bardzo tani w utrzymaniu.

- koszty ogrzewania - 0 zł, (rozliczane fotowoltaiką).

Lokalizacja:

Borzysławiec położony jest w odległości 3 km od Lubczyny, 12 km od Goleniowa oraz 10 km od Goleniowskiego Parku Przemysłowego. Dobry dojazd do drogi S3.

Cena ofertowa: 787 000 PLN

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MAR22118	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423146	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2019
Cena 	787 000, 00 PLN	Cena za m2	4 098, 96 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Borzysławiec	Powierzchnia całkowita	192, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	192, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogródek	✓
Nr Licencji	505	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, , PRYSZNIC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,
Kuchenska mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**