

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,70 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **2 000** zł



Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku przy ul. Barnima w dzielnicy Niebuszewo, blisko Parku Kasprzowicza i Jeziora Rusałka.

Na powierzchni 27,7 m² do dyspozycji najemcy jest pokój z aneksem kuchennym, oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową

Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023. Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje.

Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od

głównej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców.

W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i tramwajami.

Lokal do wynajęcia od marca 2024. Mile widziani cudzoziemcy.

Umowa najmu instytucjonalnego

Miesięczne koszty związane z wynajmem: 2000 zł + 379,83 zł w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, śmieci itp.) + prąd wg zużycia

Kaucja: 3000 zł

Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł.

Symbol	FKT24590	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423149	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.04.2024
Cena 	2 000, 00 PLN	Cena za m2	72, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	27, 70 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Nr Licencji	151



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**