

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,43 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **1 900** zł



Fajne, klimatyczne 1-pokojowe mieszkanie na parterze w budynku na Niebuszewo, blisko Parku Kasprowicza i Jeziora Rusałka.

Na powierzchni 25,43 m² do dyspozycji najemcy jest pokój z aneksem kuchennym oraz łazienka z wc i kabiną prysznicową.

Wyposażone jest w całości w nowe sprzęty AGD m.in lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka, okap, pralka, umeblowane i gotowe do zamieszkania.

Budynek, w którym mieści się lokal przeszedł w całości generalny remont w 2023. Nowa glazura, panele, ściany gładzone i malowane, oświetlenie, stolarka drzwiowa oraz wszystkie instalacje.

Lokalizacja cicha, spokojna i nie ma strefy płatnego parkowania. Dodatkowo budynek znajduje się z dala od

głównej ulicy, na zamkniętym terenie z kodem dostępu tylko dla mieszkańców

W pobliżu park Kasprowicza, siłownia pod chmurką, ścieżki rowerowe, sklepy spożywcze, punkty gastronomiczne oraz komunikacja miejska tramwaj linii nr 2, 10. W odległości 10 minut piechotą mamy dużą przychodnię lekarską oraz C.H. Manhattan, przy którym jest duży przesiadkowy węzeł komunikacyjny z wieloma autobusami i tramwajami.

Lokal do wynajęcia od marca 2024.mMile widziani cudzoziemcy.

Umowa najmu instytucjonalnego

Miesięczne koszty związane z wynajmem: 1900 zł + 362,01 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, śmieci itp.) + prąd wg zużycia

Kaucja: 3000 zł.

Jednorazowo koszt polisy OC najemcy 48 zł + oświadczenie notarialne 350 zł.

Symbol	FKT24592	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423148	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.04.2024
Cena 	1 900, 00 PLN	Cena za m2	74, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	25, 43 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA, WC,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**