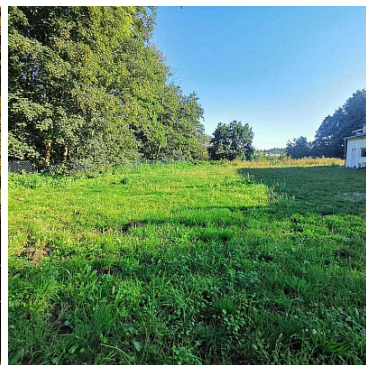
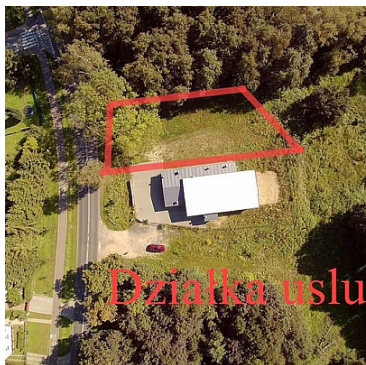


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 029,00 m²,
Goleniów
Cena **297 000** zł



Działka w centrum Goleniowa przy nowo budowanej Biedronce,
objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie działki to zabudowa usługowa i
daje to szeroki zakres możliwości biznesowych dla nabywcy.

Obecnie nieruchomość jest niezabudowana,
umożliwiając inwestorowi pełną dowolność, w ramach przeznaczenia działki a dodatkowo brak jakichkolwiek
zabudowań na obszarze działki
umożliwia dostosowanie jej do swojego planu i swoich celów inwestycyjnych.

Powierzchnia działki wynosi 1029 m²,

Przeznaczenie wg MPZP:

- 3U Zabudowa usługowa (1030 m²)

Ustalenia szczegółowe:

1. Dla terenu 3U (o powierzchni ok. 0,90 ha) - zabudowa usługowa.
2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy dla budynków usługowych do 12 m oraz maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych;
 - 2) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych, nie wymienionych w pkt 1, 6 m;
 - 3) geometrię dachów budynków:
 - a. dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30 stopni do 45 stopni lub,
 - b. dachy płaskie
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,8.
4. Ustala się powierzchnię działki nie mniejszą niż 900 m²
5. Ustalenia ust. 4 nie dotyczą: regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, infrastruktury technicznej.
6. Ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi 1KDZ.

MEDIA:

W drodze dojazdowej do działki znajdują się przyłącza do mediów, takie jak woda, kanalizacja, prąd i gaz.

LOKALIZACJA:

Do Szczecina, (centrum 36 km) -ok 30min

Do Lotnisko Goleniów (7 km) -ok 10 min

Do Łozienica (park Przemysłowy 5 km) ok 6 min

Do Świnoujście (7 km) ok. 1h

Lokalizacja nieruchomości stanowi dodatkowy atut, ponieważ zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne z autostradami.

Lokalizacja nieruchomości sprawia , że jest on także atrakcyjny dla mieszkańców i może stanowić alternatywę dla Twojej realizacji inwestycji usługowej , dlatego pozwala na swobodne planowanie i budowę.

Sprawdź ofertę!

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA

Symbol	UBR22952	Symbol SWO	423168
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	29.08.2023
Cena 	297 000, 00 PLN	Cena za m2	288, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 029, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**