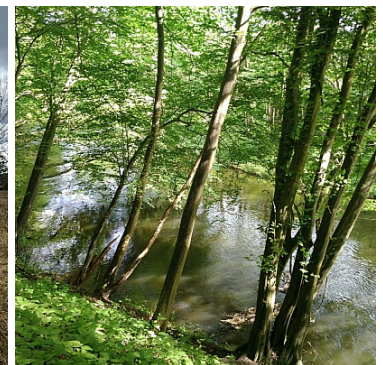
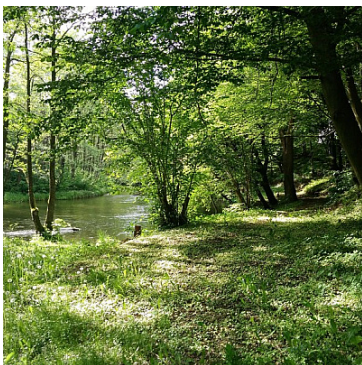


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 010,00 m<sup>2</sup>,  
Barnimie  
Cena **199 000** zł



**DZIAŁKA NA SKRAJU DRAWIŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO!!**

Do sprzedaży malowniczo położona, działka budowlana o pow. 2.010 m<sup>2</sup>. Działka znajduje się w miejscowości Barnimie (w okolicy Drawna), nad rzeką Drawą.

Wydana aktualna decyzja o warunkach zabudowy na dom jednorodzinny (całoroczny) z garażem pow. zabudowy do 10%, dach o nachyleniu 25-45°, wysokość do okapu do 5,5m do kalenicy 8,5m, szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków. Działka jest uzbrojona w wodę i prąd (uzbrojenie w drodze przy działce)

Odległość od działki do rzeki Drawy i plaży - około 30 m w linii prostej. W okolicy grzybne lasy, jeziora, wiele tras krajobrazowych dla wycieczek pieszych, rowerowych....., oraz innych atrakcji, jak choćby leżąca na szlaku kajakowym zapora, z zabytkową elektrownią wodną "Kamienna".

Najbliższe jeziora to Dubie w Drawnie w odległości ok. 5,5km lub Dominikowo też ok. 5,5km  
Droga przylegająca do działki jest gruntowa, ale przejezdna cały rok.

|                             |                                |                                                                                        |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                      | <b>LGR21780</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>423172</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości        | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                      | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>199 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2                  | <b>99, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                 | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Barnimie</b>                |
| Posiada warunki<br>zabudowy | ✓                              | Powierzchnia działki                                                                   | <b>2 010, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki             | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Energia elektryczna                                                                    | ✓                              |
| Nr Licencji                 | <b>5915</b>                    |                                                                                        |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**