

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 250,00 m²,

Witkowo Drugie

Cena **499 000** zł



Inwestycja polegająca na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Domy wybudowane blisko osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Jeden segment (połówka) o powierzchni 100mkw składa się z :

PARTER

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- pokoju
- łazienki

- wiatrołapu
- korytarza

PIĘTRO

- 2 sypialni
- łazienki
- korytarza
- przedpokoju

Woda - miejska

Ogrzewanie - pompa ciepła

Kanalizacja - szambo

DODATKOWO! W PODANEJ CENIE OTRZYMUJESZ:**-stan deweloperski a w nim:**

- *Dach dwuspadowy.W dachu okna dachowe .
- *Elewacja tynk strukturalny .
- *Kostka brukowa wejście plus 1 miejsce parkingowe oraz taras 3*3 wzór prostokąt.
- *Podst. Ilość gniazdek .
- *Ściany oraz sufity wytynkowane gipsowo.
- *Ogrzewanie podłogowe,
- * instalacje pod 2 klimatyzacje oraz pompę ciepła bez sprzętu.

- zagospodarowany teren:

- *ogrodzone osiedle
- *brama wjazdowa na pilot
- *utwardzona oraz oświetlona droga wewnętrzna
- *monitoring osiedla
- *tereny zielone zagospodarowane
- *miejsce parkingowe przy budynku

DODATKOWO PŁATNE:

- wykończenie pod klucz

LOKALIZACJA

3 min do wjazdu na drogę ekspresową w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

2 min od całej infrastruktury osiedla Pyrzyckiego - liczne sklepy (Lidl, Aldi, Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska i wiele innych.

Nie czekaj! Zamieszkać lub zainwestuj i zarabiaj!

Zapraszam do kontaktu

Symbol	95/11683/ODS	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423173	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	4 990, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Witkowo Drugie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	250, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	108, 90 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Miejsz garażowych	1
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	28402	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**