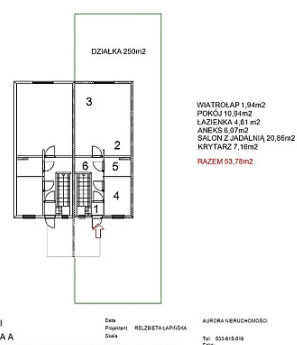
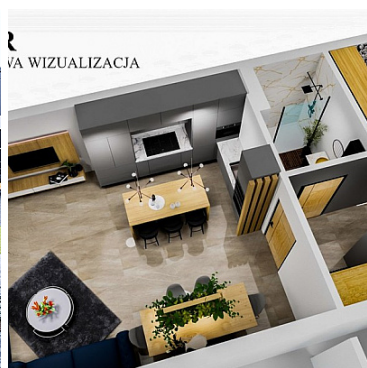


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,97 m², pow. działki: 250,00 m²,

Witkowo Drugie

Cena **649 000** zł



Tego w Stargardzie jeszcze nie było !!
Wybierz dom z wykończeniem jaki TOBIE odpowiada!

Oferta dotyczy domu PREMIUM, a w tym:

- najwyższa klasa materiałów wykorzystanych do budowy oraz wykończenia
- elewacja klinkierowa, dodatki drewniane oraz lamele na wejściu.
- rolety zewnętrzne przód oraz tył.
- kostka brukowa wykonana (cały podjazd, wejście do domu, boczne miejsce parkingowe oraz taras)
- podbitka metalowa z lampami
- Instalacje elektryczne plus [większa ilość gniazdek, niż w standardowej ofercie standardu deweloperskiego],

- instalacja pod 2 klimatyzacje oraz pompę ciepła bez sprzętu.
- Ściany wytynkowane gipsowo , sufity napinane wg wybranego wzoru .
- Zabudowy sufitowe w kuchni ,korytarzu oraz sypialni (parter) wykonane.

DOMY PREMIUM TO GWARANCJA NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI .

Sama elewacja tego domu to koszt około 100 000zł !!

Za kilka lat elewacja twojego sąsiada będzie wyglądać nieestetycznie- dla niego to kolejne koszty. Podbitka będzie nadawać się do odnowienia...

Kupując dom klasy PREMIUM nie musisz się o to martwić!

Inwestycja polegająca na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.
Każdy bliźniak składa się z 2 segmentów .

Cena dotyczy jednego segmentu (połówki)

KUPUJĄC 1 segment zyskujesz 2 lokale mieszkalne pod inwestycję!

Funkcjonalny projekt pozwala na wydzielenie dwóch niezależnych mieszkań.

KUP 1-> WYDZIEL 2-> WYNAJMIJ -> ZARABIAJ !!

ZAINWESTUJ I

Kupno nieruchomości to najlepsza lokata kapitału.

Domy wybudowane blisko osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie. Jeden segment (połówka) o powierzchni 102,97mkw może składać się z :

PARTER

- salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- pokoju
- łazienki
- wiatrołapu
- korytarza

PIĘTRO

- pokoju z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki
- korytarza
- przedpokoju

Woda - miejska

Ogrzewanie - pompa ciepła

Kanalizacja - szambo

DODATKOWO W PODANEJ CENIE OTRZYMUJESZ:

- zagospodarowany teren:

- *ogrodzone osiedle
- *brama wjazdowa na pilot
- *utwardzona oraz oświetlona droga wewnętrzna
- *monitoring osiedla
- *tereny zielone zagospodarowane
- *miejsce parkingowe przy budynku

LOKALIZACJA

3 min do wjazdu na drogę ekspresową w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

2 min od całej infrastruktury osiedla Pyrzyckiego - liczne sklepy (Lidl, Aldi, Biedronka), szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska i wiele innych.

Nie czekaj! Zamieszkać lub zainwestuj i zarabiaj!

Zapraszam do kontaktu

Symbol	283/11683/OMS	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423177	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	649 000, 00 PLN
Cena za m2	6 302, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Witkowo Drugie
Powierzchnia całkowita	102, 97 m²	Powierzchnia działki	250, 00 m²
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	28402	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**