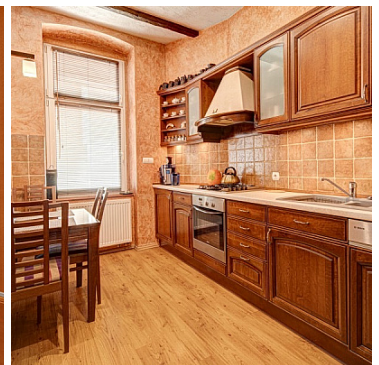
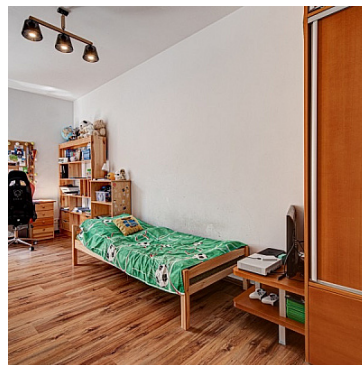


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87,90 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **950 000** zł



Mieszkanie 3 pokojowe położone w centrum Szczecina w pięknie odrestaurowanej kamienicy na 1 piętrze. Kamienica niedawno została ocieplona z nową elewacją, piękną klatką schodową, wzmocniono fundamenty. Mieszkanie znajduje się w kwartale nr 36. Tenże kwartał - wspólne dziedzicze ościennych kamienic - zostały objęte całkowitą przebudową, rewitalizacją z różnymi nowymi udogodnieniami. Według planów powstaną tam m.in. nowe mieszkania, lokale usługowe, Centrum Mieszkańca, żłobek, miejsce do rekreacji i dwupoziomowy miejski parkingowiec.

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni 87,9 m² składające się z :
- 3 pokoi o powierzchni 25 m², 21 m², 19m²

- widnej kuchni - 12,4 m²
- łazienki z wanną - 6,5 m²
- holl - 8,7m²
- schowek - 1 m².

W mieszkaniu był przeprowadzony generalny remont. Wymieniono na nową instalację wodno - kanalizacyjną, prądu i gazu. Wysokość pomieszczeń to 3 metry co daje poczucie większej przestrzeni. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia nowy piec gazowy.

Dwa większe pokoje od wschodu. Kuchnia , pokój i łazienka od zachodu. W pokojach na podłodze panele i parkiet, ściany tynk strukturalny lub gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Sufity obniżone z oświetleniem.

Stała zabudowa kuchenna i łazienkowa może pozostać w cenie mieszkania. W kuchni meble w zabudowie, kuchenka gazowa, zmywarka. W łazience glazura i terakota, wanna, umywalki i wc.

Czynsz do zarządcy w kwocie 660zł. Jest piwnica.

Lokalizacja idealna dla osób chcących mieszkać w centrum miasta z bliskim dostępem do pubów, restauracji i lokali a jednocześnie nie przy głównej ulicy.

Symbol	PAT21196	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423187	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.04.2024
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	10 807, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Księcia Bogusława X	Powierzchnia całkowita	87, 90 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12, 4 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 5
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21+19	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE,	Garderoba	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła	w pobliżu

		Podstawowa	
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6144	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, OKNO, WANNA, WC,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**