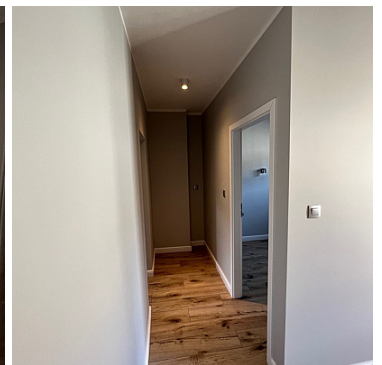
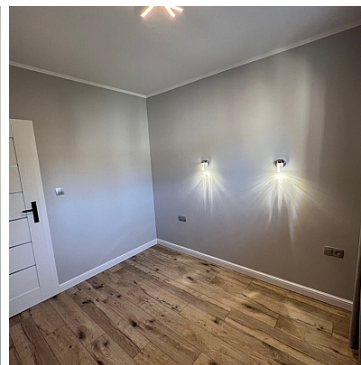


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,24 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **504 499** zł



Na sprzedaż trzypokojowe mieszkanie zlokalizowane w cichej i spokojnej części Szczecina - Pogodno. Mieszkanie zlokalizowane jest na 1 piętrze dwupiętrowego budynku, który jest ocieplony i posiada nową elewację. Lokal jest po generalnym remoncie.

Wszystkie instalacje zostały wymienione: wodne, kanalizacyjne, elektryczne, stolarka drzwiowa, nowy kondensacyjny piec gazowy.

Na ścianach gładź, na podłogach panele, nowe grzejniki panelowe.

Łazienka z toaletą- wykonana od podstaw.

Wszystko wykończono z materiałów bardzo dobrej jakości oraz z dużym gustem i wielką starannością.

Na powierzchnię lokalu wynoszącą 46.24 m2 składają się: dwie sypialnie, salon z aneksem kuchennym, gdzie

wyprowadzone są wszelkie instalacje do podłączenia sprzętu.

Na chwilę obecną aneks kuchenny nie posiada zabudowy, ale za dodatkową dopłatą właściciele mogą ją wykonać.

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie z natryskiem.

Ogrzewanie podłogowe.

Dużym atutem w łazience jest to, iż posiada dwa okna i jest doskonale doświetlona.

Mieszkanie posiada bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz wynosi ok. 225 zł z zaliczkami na wodę i funduszem remontowym.

Do mieszkania przynależą dwie piwnice.

Okolica spokojna, dużo zieleni. W pobliżu m.in. Uniwersytet Szczeciński, PM, PUM, Szpital, szkoły.

Mieszkanie do wydania od zaraz.

Symbol	KOM32484	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423197	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.04.2024
Cena 	504 499, 00 PLN	Cena za m2	10 910, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Karola Huberta Rostworowskiego	Powierzchnia całkowita	46, 24 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Sauna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2531
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**