

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 167,50 m², pow. działki: 345,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 449 000** zł



Na sprzedaż bliźniak z 2014 r, **o pow. użytkowej 167,5 m²** usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Wołczkowa.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI

PARTER:

- Salon (29,15m²) z kominkiem i bezpośrednim wyjściem do ogrodu,
- Oddzielna kuchnia (6m²), wyposażona we wszystkie niezbędne sprzęty AGD,
- Oddzielne (2,9m²) WC z miejscem na pralkę,

- Wiatrołap (4,25m²),
- Pomieszczenie gospodarcze (7,7m²),
- Klatka schodowa prowadząca bezpośrednio na piętro.

I PIĘTRO:

- Cztery sypialnie (ok. 16, 16, 12 i 12m²), z czego jedna jest z własną garderobą (3,8m²),
- Łazienka z wanną, prysznicem i WC,
- Korytarz z klatką schodową,

DZIAŁKA:

Pow. **345 m²** w prostokącie.

OGRÓD:

Zadbany i ładnie zagospodarowany (zadaszenie nad ogrodem, drewnutnia).

GARAŻ:

Jednostanowiskowy (ok. 19m²), w bryle budynku. Tuż przed garażem jest dodatkowe miejsce do zaparkowania samochodu.

STAN NIERUCHOMOŚCI:**Nieruchomość z 2014 r. od pierwszych właścicieli!**

- Dom jest bardzo zadbane - nie wymaga nakładów własnych.
- Okna PCV nowego typu.
- Mury z silikatu, ocieplone 14 cm styropianem.
- Dach i strop ocieplony wełną mineralną.
- Dodatkowo na dachu zostały zamontowane panele fotowoltaiczne o mocy 5,5KW

MEDIA ORAZ OGRZEWANIE:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dodatkowo na całym parterze jest rozmieszczone ogrzewanie podłogowe.

Istnieje także możliwość ogrzewania kominkiem.

Kanalizacja, gaz i woda z sieci miejskiej.

OKOLICA:

Dom położony jest przy kameralnej ulicy domów jednorodzinnych, w cichej i spokojnej części Wołczkowa. Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z przyzwoitym dojazdem do Szczecina.

Komunikacja z CENTRUM MIASTA:

- 17 min samochodem do Placu Rodła,
- 50 min komunikacją miejską (autobus) do Placu Rodła,

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:

- Dom do wejścia, niewymagający nakładów własnych.
- Rewelacyjna lokalizacja! Cicha i spokojna uliczka z dogodnym dojazdem do Szczecina.
- idealny dla rodziny! Twoje dzieci podziękują Ci za tę przestrzeń, a Ty wygrasz wszystko - i komfort i spokój ;)

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

Symbol	OST20204	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423199	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 449 000, 00 PLN
Cena za m2	86 507, 46 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	167, 50 m²	Powierzchnia działki	345, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	167, 50 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2014
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Kominek	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**