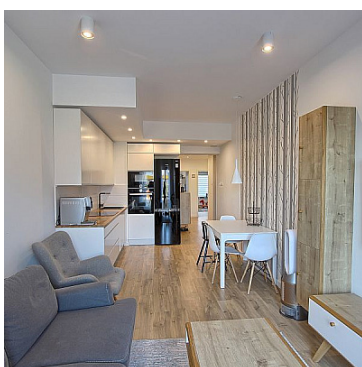
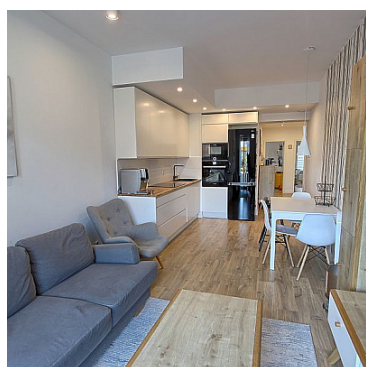


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,38 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **785 000** zł



Na sprzedaż jasne i słoneczne mieszkanie 3 pokojowe, z pełnym umeblowaniem oraz wyposażeniem. Mieszkanie o powierzchni 63,5 m<sup>2</sup>, położone na parterze, gotowe do zamieszkania. To miejsce, które wyróżnia bardzo dobra lokalizacja, zapewniająca spokój i ciszę jednocześnie umożliwiającą szybki **dostęp do morza (około 600 m)** a także sklepów, placówek edukacyjnych i terenów rekreacyjnych.

Pomieszczenia zostały starannie zaprojektowane, aby zapewnić komfort i ergonomiczne korzystanie z przestrzeni.

Na podłodze jasne panele, ściany wygładzone i pomalowane na jasny kolor.

Aneks Kuchenny z meblami na wymiar, wyposażony w sprzęt AGD- płytę elektryczną, piekarnik, lodówkę z

zamrażarką, zmywarę i mikrofalówkę.  
Łazienka z wanną i wc w jasnej glazurze.  
Salon i sypialnie są w pełni umeblowane.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Przestronny, w pełni umeblowany salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na ogródek.
2. Dwie umeblowane sypialnie, z jednej wyjście na drugi ogródek.
3. Łazienka z wanną
4. Przedpokój z dużą szafą

#### 5. **Pomieszczenie gospodarcze**

Dodatkowe atuty:

Mieszkanie posiada **dwa ogródki**.

Przy jednym znajduje się zamknięty plac zabaw.

Parking:

Na terenie osiedla dostępnych jest wiele miejsc ogólnodostępnych.

Dodatkowe informacje:

To propozycja dla tych, którzy poszukują funkcjonalnego i komfortowego miejsca do życia.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

|                                                                                        |                             |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INH21956</b>             | Symbol SWO                      | <b>423213</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>785 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                      | <b>12 385, 00 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kołobrzeg</b>            | Ulica                           | <b>ul. Bałtycka</b>            |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>63, 38 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku                  | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>2019</b>                 | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGŁA</b>                | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                       |
| Parter                                                                                 | ✓                           | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           | Lodówka                         | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                           | Zmywarka                        | ✓                              |
| Monitoring                                                                             | ✓                           | Domofon                         | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>          | Ogrodzenie                      | <b>PEŁNE</b>                   |
| Najbliższy basen                                                                       | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższe morze                | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższe przedszkole          | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa stacja PKP           | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy przystanek PKS                                                              | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa marina               | <b>w pobliżu</b>               |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższa apteka               | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższy klub fitness         | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy szpital                                                                     | <b>w pobliżu</b>            | Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>               |
| Kuchenka mikrofalowa                                                                   | ✓                           |                                 |                                |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**