

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 641,00 m², pow. działki: 1 503,00 m²,

Chojna

Cena **2 490 000** zł



Wolnostojący 2-kondygnacyjny budynek mieszkalno-usługowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia o powierzchni 641,5 m² położony w Chojnie na działce 1503 m². Można mieszkać i jednocześnie prowadzić zajęcia sportowe, taneczne, rekreacyjne, gabinety odnowy, kosmetyczne, rehabilitacji itp.

Dom posadowiony na betonowym fundamencie, ściany z pustaków ceramicznych o grubości 25 cm. ceramicznej, strop żelbetowy. Dwa niezależne wejścia do budynku.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na terenie działki znajdują się 4 miejsca postojowe.

Stolarka okienna z PCV, natomiast stolarka drzwiowa drewniana. Wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 510,2 m²

- powierzchnia użytkowa - 641,5 m²
- część mieszkalna 215,5 m²
- część gospodarcza 17,8 m²
- część usługowa 408,2 m²
- wysokość budynku w kalenicy 8,05 m.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

A. Część mieszkalna na parterze łącznie 134,8 m²:

- komunikacja + schody - 28,8 m²
- kuchnia - 14,2 m²
- salon+ jadalnia - 39,7 m²
- ogród zimowy - 7,9 m²
- pokój - 14,5 m²
- łazienka - 10,3 m²
- pokój - 14,6 m²
- garderoba - 3 m²
- wc - 1,8 m²

B. Część gospodarcza na parterze łącznie 17,8 m²:

- skład opału - 10,1 m²
- kotłownia - 5,6 m²
- wc - 2,1 m²

C. Część usługowa na parterze łącznie 263,3 m²:

- sala ćwiczeń 88,9 m²
- komunikacja - 50 m²
- sala rekreacji - 32 m²
- pok. wypoczynkowy - 10,4 m²
- zaplecze - 2,6 m²
- pom. socjalne - 7,1 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 8,8 m²
- wc personelu - 2,5 m²
- szatnia męska - 9,2 m²
- umywalnia męska - 9,2 m²
- wc męskie - 2,4 m²
- wc sauny - 2 m²
- sauna 16,2 m²
- wc damskie - 1,5 m²
- umywalnia damska - 7,1 m²
- szatnia damska - 8,9 m²
- solarium - 5 m².

PODDASZE

A. Część mieszkalna łącznie 807 m² (po podłodze 111 m²):

- komunikacja - 25,4 m² (34,2 m² po podłodze)
- pokój - 23 m² (29 m² po podłodze)
- pokój - 12 m² (17 m² po podłodze)
- łazienka - 7,5 m² (10,3 m² po podłodze)
- pokój - 10,3 m² (16 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (4,5 m² po podłodze)

B. Część usługowa na poddaszu łącznie 144,9 m² (po podłodze 217,8 m²):

- sala ćwiczeń - 50,3 m² (76,5 m² po podłodze)
- gabinet - 10 m² (14 m² po podłodze)
- gabinet - 14,2 m² (26,2 m² po podłodze)
- gabinet - 9,8 m² (22,4 m² po podłodze)
- salon - 22,8 m² (32 m² po podłodze)
- zaplecze - 7,1 m² (13,8 m² po podłodze)
- wc - 2,5 m² (2,5 m² po podłodze)
- komunikacja - 18,9 m² (21 m² po podłodze)
- schody - 9,4 m² (9,4 m² po podłodze)

Symbol	FKT24609	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423200	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 490 000, 00 PLN
Cena za m2	3 884, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Chojna
Powierzchnia całkowita	641, 00 m²	Powierzchnia działki	1 503, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	623, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	14, 2 m²	Liczba łazienek	4
Powierzchnia łazienek	10, 3+9, 2+7, 2+7, 5	Liczba WC	7
Powierzchnia WC	1, 8+2, 1+2, 5+2, 4+1, 5+2, 5+2, 5	Liczba pokoi	11
Powierzchnia pokoi	39, 7+14, 5+14, 6+32+16, 2+10, 4+23+12+10, 3+14, 1+9, 8+50, 3+10+22, 8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓

Taras	✓	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, PRALKA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, WANNA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie www.awanieruchomosci.pl