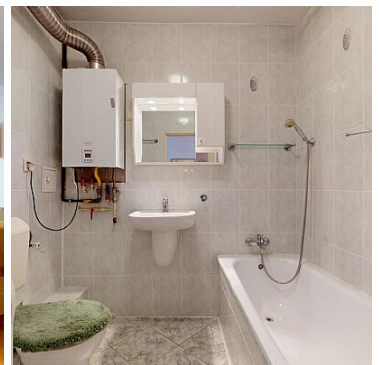
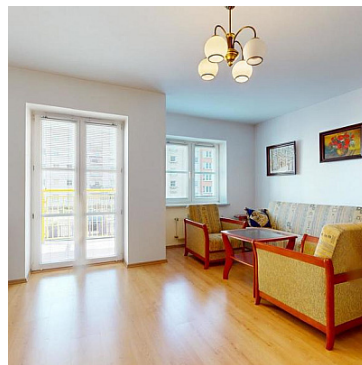
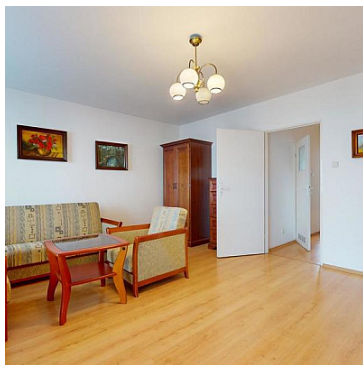


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,90 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **550 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie z balkonem w śródmieściu Szczecina przy ul. Langiewicza.

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze niskiego budynku z cegły. Rok budowy 1999.

W pobliżu liczne sklepy, punkty gastronomiczne, komunikacja miejska.

Ogólnodostępny parking pod budynkiem.

Mieszkanie idealne także na inwestycję pod wynajem ze względu na bliskość uczelni wyższych i rozkład

mieszkania.

Mieszkanie o powierzchni 52,90 m², składa się z:

- przestronnego, jasnego salonu o pow. 17,30m²
- ustawnego pokoju o pow. 12,52m²
- przedpokoju z szafą w zabudowie o pow. 6,75m²
- garderoby o pow. 1,85m²
- łazienki z wanną i wc o pow. 8,54m²

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz około 325 zł., zawiera opłaty administracyjne, eksploatacyjne oraz fundusz remontowy. Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 101.20; EK - końcową (kWh/m²*rok): 140.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 158.80; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	BON45378	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423233	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	550 000, 00 PLN
Cena za m2	10 396, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Mariana Langiewicza
Powierzchnia całkowita	52, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz		Nr Licencji	319



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**