

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,00 m², pow. działki: 200,00 m²,

Stargard

Cena **639 000** zł



◆STARGARD

Osiedle Pyrzyckie! Ostatni wolny dom!

Jesteś wymagający? Zależy Ci aby twój dom był wybudowany przez profesjonalną firmę?
Z użyciem materiałów najwyższej jakości?

TA OFERTA JEST DLA CIEBIE

Gwarancja terminu oraz wysoka jakość użytych materiałów do budowy wymarzonego domu!

Niezwykłe elegancka zabudowa, cisza i spokój ,a zarazem blisko infrastruktury osiedla.

cena 639 000zł

Cena mieszkań obejmuje stan deweloperski, z zamontowaną pompą ciepła, gniaздkami, wykonanym podjazdem itp.

Ogrzewanie oraz ciepła woda - pompa ciepła,
Podłączenie kanalizacji do sieci miejskiej.

W cenie otrzymujesz :

- ◆ogrzewanie podłogowe podłączone pod nowoczesną powietrzną pompę ciepła Panasonic,
- ◆okna trzyszybowe firmy Oknoplast,
- ◆ocieplenie elewacji styropianem grafitowym, 20cm, poddasze ocieplone wełną mineralną Isover ,30cm na ruszcie krzyżowym,
- ◆certyfikowane więzary dachowe w klasie C24,
- ◆nowoczesna płaska dachówka firmy Creaton ,
- ◆tynki silikonowe + deska jak na wizualizacji
- ◆wysokiej jakości instalacja elektryczna z licznymi podejściami do podłączenia bramy, furtki czy np. altany ogrodowej.
- ◆ogrodzenie z trzech stron,
- ◆taras oraz przód domu wyłożony kostką brukową
- ◆ściany SOLBET 600

Dzięki zwartej i prostej bryle oraz idealnemu połączeniu izolacji pionowych i poziomej dom będzie ciepły i tani w utrzymaniu.

Na poddaszu wysokość ścianek kolankowych to około 1,5m !!

Praktyczne rozwiązanie dzięki czemu pokoje będą ustawne a Ty nie odczujesz "skosów".

Idealna lokalizacja! W bliskiej odległość droga ekspresowa Stargard -Szczecin. Dostępna komunikacja miejska. Osiedle Pyrzyckie zapewnia wszystko czego potrzebujesz: liczne sklepy typu Lidl, Biedronka, Aldi, salony kosmetyczne, szkoła, przedszkole, gabinety stomatologiczne, place zabaw, przychodnia i wiele innych. To idealne miejsce zarówno dla osób zaczynających swój start, rodziny z dziećmi jak i osób starszych.

Zapraszam na prezentację!

Potrzebujesz środków na zakup?

Z nami przejdiesz całą procedurę kredytową od początku do końca.

Nasz zespół profesjonalistów jest gotowy do działań!



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	113/11683/ODS	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	423244	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	639 000, 00 PLN
Cena za m2	7 344, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	87, 00 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	28402
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**