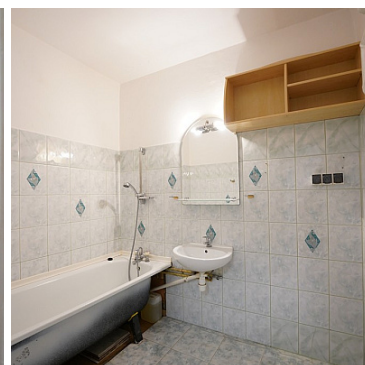
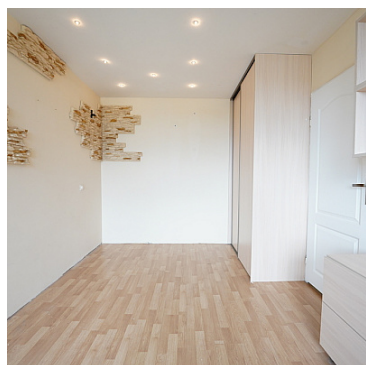


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,26 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **439 000** zł



*** 2 pokojowe mieszkanie przerobione na 3 pokoje do kapitalnego remontu - Gumieńce ***

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 10 piętrze 11 - piętrowego wieżowca w atrakcyjnej części Gumieniec - ul. Krakowska.

Na powierzchnię 53,26 m² składają się:

- przejściowy ustawny salon;
- pokój wraz z wnęką ma szafę;

- sypialnia do którego wejście prowadzi przez salon - który został wydzielony z podziału salonu;
- kuchnia widna z oknem;
- łazienka;
- WC;
- korytarz.

Mieszkanie, poza oknami PCV oraz wymienionymi drzwiami wejściowymi wymaga kapitalnego remontu. Na podłogach w pokojach i kuchni panele, w łazience i WC kafle starego typu. Mieszkanie bardzo słoneczne. Z salonu prowadzi wyjście na spory balkon typu loggia z panoramą miasta.

W księdze wieczystej mieszkanie posiada 2 pokoje, natomiast duży salon został przedzielony ścianą GK w celu uzyskania kolejnej mniejszej sypialni.

Ściana między salonem a kuchnią a salonem jest ścianą działową co pozwala na przekształcenie pomieszczeń w salon z aneksem kuchennym i tym samym uzyskanie większej przestrzeni.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Budynek zadbany, klatka odświeżona, wymieniona została winda na cichobieżną.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości około 660,00 zł wraz z funduszem remontowym (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki otoczenia zieleni i tym samym udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła uczelnia Uniwersytet Szczeciński, Szkoła podstawowa, C.H. Moło oraz Rondo Hakena, przedszkole, sklepy, restauracje jak i liczne przystanki autobusowe.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33421	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423253	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	439 000, 00 PLN
Cena za m2	8 242, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Krakowska
Powierzchnia całkowita	53, 26 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1993	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	10
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	25611
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**