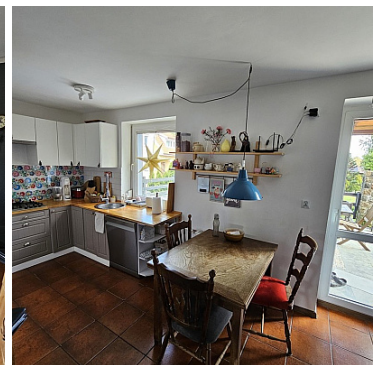
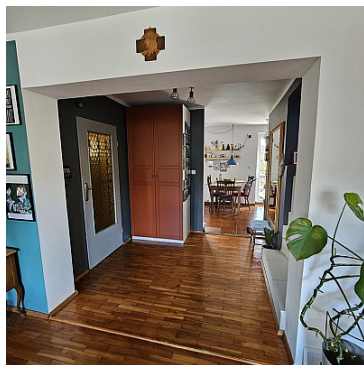


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 215,30 m², pow. działki: 434,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 299 000** zł



Mamy dla Państwa ofertę skrajnego segmentu w szeregowcu w bardzo cichej, spokojnej ,pełnej zieleni lokalizacji blisko komunikacji miejskiej .

Na całkowitą powierzchnię wchodzi:

WYSOKI PARTER:

- wiatrołap,
- widna kuchnia z wyjściem na taras i ogród,
- przestronny duży salon,
- toaleta,

PIĘTRO :

- sypialnia,
- pokój ,
- pokój,
- łazienka.

Dom jest podpiwniczony 64, 4 m² w skład niego wchodzi :

- dwa osobne garaże ,
- pomieszczenie gospodarcze,
- pralnia ,suszarnia,
- magazynek.

Strych -otwarta przestrzeń do zagospodarowania według własnych potrzeb 43 m² .

Dom z ogromnym potencjałem ciepły ,jasny do jeziora 600 m .

Do powierzchni działki 434 m² jest dzierżawione od miasta 200 m² co daje nam łącznie 634 m² zielonej trawy.

Oferta tylko u Nas w biurze!

Zapraszam na prezentację !

Polecam ze względu na lokalizację oraz potencjał nieruchomości!!

Symbol	HES28146	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423259	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2024
Cena 	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	6 033, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	215, 30 m²
Powierzchnia działki	434, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	107, 90 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	1984	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	2
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	22206	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**