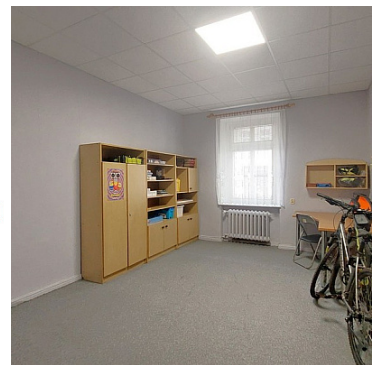
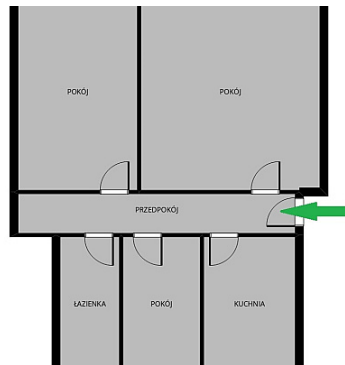


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,57 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **480 000** zł



Polecam 3-pokojowe mieszkanie w **cichej części Centrum** Szczecina.

Mieszkanie znajduje się na **parterze ładnej, odrestaurowanej kamienicy** przy ul. Chodkiewicza.

Ze względu na lokalizację, rozkład oraz piętro idealnie nadaje się jako inwestycja pod wynajem na **lokal użytkowy lub mieszkalny!**

Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój przy jednoczesnym dostępie do licznej okolicznej komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje) oraz miejsc użyteczności publicznej (szkoły, uczelnie, galeria Turzyn).

Na powierzchnię **74,57** m² składają się:

- duży salon (ok. 27 m²),
- mniejszy pokój (ok. 18 m²),
- mały pokój (ok. 7 m²),
- osobna kuchnia ze spiżarką (ok. 9 m²),
- łazienka z oknem w glazurze i terakocie,
- przedpokój.

Rozkład pomieszczeń widać na załączonym w galerii rzucie.

Mieszkanie nadaje się do remontu, jednakże niska cena pozwala na własną aranżację wnętrza. Okna wymienione na PCV.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, bez podzielników. Ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz z funduszem remontowym (150 zł) oraz zaliczką na ogrzewanie i wodę wynosi łącznie 807 zł.

Ogromnym atutem jest **duży parking do wyłącznego korzystania tylko przez mieszkańców kamienicy.** Na parking wjeżdża się przez **bramę na pilota.**

Do mieszkania przynależy bardzo duża (ok. 25 m²) piwnica znajdująca się bezpośrednio pod salonem.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Jestem pośrednikiem z licencją, będziecie Państwo w dobrych rękach.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Symbol	BON45438	Symbol SWO	423293
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	480 000, 00 PLN	Cena za m2	6 436, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	74, 57 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	319	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**