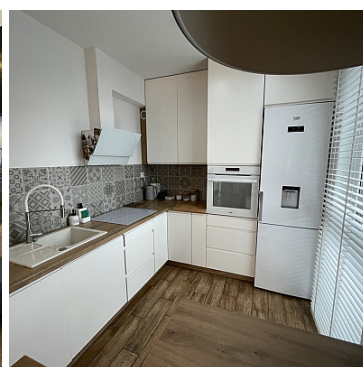


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,30 m²,

Przecław

Cena **735 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie dwupoziomowe, 3 pokojowe, z ogródkiem i garderobą w budynku 4 piętrowym.

Link do spaceru: <https://sb360.online/htjtkty>

Na pierwszym poziomie, który jest na parterze budynku znajdują się:

- salon z wyjściem na taras i ogród,
- kuchnia z oknem
- łazienka z wanną

Na piętro prowadzą drewniane, pełne schody, tam są

- dwie sypialnie, jedna z balkonem
- garderoba

Mieszkanie ma powierzchnię 67,3m², natomiast przylegający ogród 56m². W garderobie na piętrze można również zrobić łazienkę, są wszystkie przyłącza.

Nieruchomość jest przestronna i jasna, wystawa okien oraz usytuowanie ogrodu na południe i wschód.

Czynsz dla zarządcy 790 zł (w tym wszystkie media i fundusz remontowy) Dodatkowo płatny jest tylko prąd. Ogrzewanie z lokalnej kotłowni.

Doskonała lokalizacja, blisko węzeł komunikacyjny, infrastruktura idealna dla rodzin z dziećmi (przedszkole, żłobek), ale również dla osób starszych. Blisko ścieżki rowerowe, sklepy.

Istnieje możliwość dokupienia bezpośrednio od dewelopera miejsca w garażowcu pod budynkiem w cenie 40 tys zł.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	FNI23153	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423291	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena 	735 000, 00 PLN	Cena za m2	10 921, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przeclaw	Powierzchnia całkowita	67, 30 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	21, 4
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	7641
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**