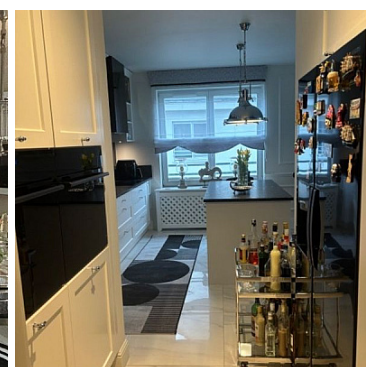
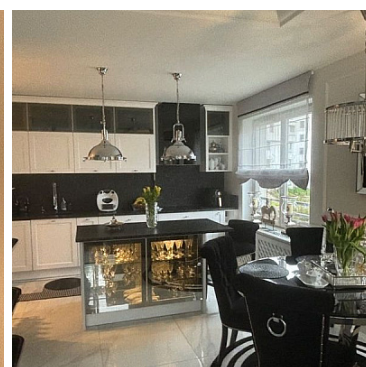
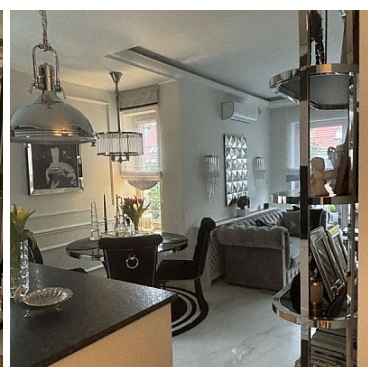


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,18 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 699 000** zł



Wyjątkowa nieruchomość zaprojektowana z dbałością o szczegóły położona przy Parku Przygodna

Na powierzchnię 138m² która składa się :

- 5 pokoi,
- 2 łazienki
- dużego holu
- garderoby
- taras

Do nieruchomości przynależy strych, który można zaadoptować na kolejny pokój oraz garaż i miejsce postojowe.
W jednej łazienek znajduje się wanna z hydromasażem.
Nieruchomość posiada również 40 metrowy taras z licznymi nasadzeniem.
Teren jest ogrodzony, a wjazd możliwy jest przez szlaban.
Na dachu znajduje się siedemnaście paneli fotowoltaicznych, które pozwalają na prawie bez kosztowe korzystanie z mieszkania.
Czynsz do wspólnoty wynosi 370 złotych miesięcznie.
Możliwość zakupu mieszkania z większością wyposażenia głównie marki Eichholtz.
Grunt pod budynkiem został wykupiony.
Możliwość korzystania z kominka, miejskiej energetyki ciepłej lub ogrzewania trzema klimatyzacjami zamontowanymi w zeszłym roku.
Ściany w mieszkaniu zostały odświeżone.
Dom jest gotowy do zamieszkania.
Na tarasie rośliny podlewane są systemem nawadniającym.
W domu są rolety antywłamaniowe oraz system alarmowy.
Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 138,18 metrów kwadratowych.
Strych stanowi dodatkowe około 15 m².

Zapraszam na prezentację

Symbol	ROY03490	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423316	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 699 000, 00 PLN
Cena za m2	12 295, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Polskich Marynarzy
Powierzchnia całkowita	138, 18 m²	Powierzchnia użytkowa	138, 18 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	18591



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**