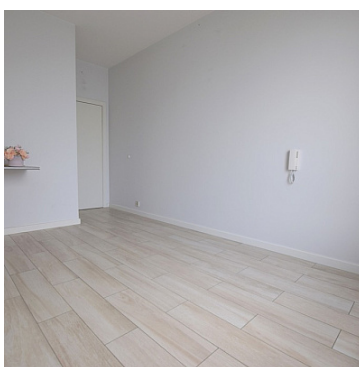


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 70,80 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **799 000** zł



Oferujemy na sprzedaż 4 pokojowy klimatyzowany lokal położony w atrakcyjnej lokalizacji blisko Centrum.

Obecnie lokal wykończony jest jako nowoczesny gabinet lekarski, fizjoterapeutyczny lub kosmetyczny (jest odbiór Sanepidu) z możliwością łatwej zmiany funkcjonalności na mieszkalną.

Nieruchomość położona na parterze bloku z 2014r. - wejście bez schodów na wysokości gruntu.

Na powierzchnię całkowitą lokalu - 70,8 m² składają się:
- obszerne dwa pokoje,

- ustawny i przestronny salon z balkonem i zabudowanym aneksem jako pomieszczenie socjalne,
- dwie łazienki.

Niskie koszty utrzymania lokalu – czynsz 411zł

Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu - dodatkowo płatne 71 000zł (zakup obligatoryjny) oraz bezpłatny parking za szlabanem, dostępnym dla gości.

Oferta godna polecenia na prowadzenie działalności gospodarczej ze względu na położenie.

W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33028	Symbol SWO	423319
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	799 000, 00 PLN	Cena za m2	11 285, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	70, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2014	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24616



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**