

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,80 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **799 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży mieszkania 3/4-pokojowego mieszczącego się na parterze (wejście bez schodów na wysokości gruntu) nowoczesnego budynku, zlokalizowanego w Śródmieściu Szczecina na osiedlu zamkniętym Nautica.

Lokal obecnie wykończony jest pod gabinet medyczny z łatwą możliwością przywrócenia funkcjonalności mieszkania - w Księżce Wieczystej - lokal mieszkalny.

Na powierzchnię nieruchomości 70,8m² składają się:
- salon z wyjściem na balkon,

- 2 dobrze ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia z możliwością przeniesienia do salonu i wydzielenia 4 pokoju,
- 2 łazienki.

Niskie koszty utrzymania - czynsz 411zł

Ogrzewanie i ciepła woda - sieć miejska

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe za szlabanem.

Dodatkowo miejsce postojowe w garażu 71 000zł - zakup obligatoryjny.

W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Zapraszam na Prezentację!

Symbol	IDN33108	Symbol SWO	423320
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.04.2024	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	11 285, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	70, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	INNY
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Winda w nieruchomości	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	24616	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**