

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 202,60 m², pow. działki: 1 324,00 m²,
Kołbaskowo

Cena **1 499 000** zł



Ofertą sprzedaży jest **budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku z 2005 r., posadowiony na dużej działce 1324 m², usytuowany pośród zieleni, przy spokojnej uliczce, w Kołbaskowie**. Dom wyposażony we wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Na **powierzchnię użytkową domu 202,60 m² (powierzchnia całkowita ok. 250 m²)**, składają się:

Na I poziomie:

- salon z częścią jadalnianą i wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia, z oknem,

- gabinet,
- wiatrołap,
- hol,
- kotłownia,
- łazienka,
- spiżarnia.

Dodatkowo dwustanowiskowy garaż.

Na II poziomie:

- pokój z wyjściem na balkon,
- pokój z wyjściem na balkon,
- sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon,
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego (w zeszłym roku był wymieniany), w łazience na piętrze oraz na parterze w korytarzu ogrzewanie podłogowe. Dodatkowo kominek.

W salonie zostały wymienione podłogi na drewniane, oraz zostały wygładzone i pomalowane ściany (w całej nieruchomości). Na piętrze w sypialni parkiet, w pokojach dziecięcych wykładzina, w łazienkach terakota.

Bardzo przemyślany rozkład pomieszczeń. W sypialni piękne, duże okna z widokiem na zieleń, z wyjściem na balkon. Dodatkowo garderoba i wydzielona część na gabinet. Z sypialni i przedpokoju wejście do olbrzymiej łazienki / pokoju kąpielowego. Zaraz obok pomieszczenie gospodarcze.

Dom w stanie do odświeżenia / własnej aranżacji, w zależności od potrzeb przyszłego Nabywcy. **Dom jest bardzo przestrzenny, co daje ogromne możliwości. Na ogrodzie mnóstwo nasadzeń, zieleń "zagłada" Nam do środka.** Wspaniałe miejsce do odpoczynku.

Okolica cicha i spokojna. W pobliżu:

- Sklepy 230 m
- Szkoła Podstawowa, Przedszkole 750 m
- Urząd Gminy 400 m
- Ścieżki rowerowe
- Przystanek autobusowy 500 m (autobus linii 241, którym dostaniemy się bezpośrednio do centrum Szczecina).

Szybki wyjazd ze Szczecina na A11, oraz S3. Bardzo dobra lokalizacja dla osób pracujących w Niemczech.

Dom sprzedawany z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Udział w drodze dojazdowej w cenie nieruchomości.

Klucze w biurze.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!

For sale is **a detached single-family residential building with a two-car garage in a block of a building from 2005, located on a large plot of 1324 m², located among greenery, on a quiet street, in Kołbaskowo.** The house is equipped with all utilities: electricity, water, gas, sewage system.

The usable area of the house is 202.60 m² (total area approx. 250 m²) , consisting of:

On the 1st level:

- a living room with a dining area and access to the terrace,
- open kitchen, with a window,
- office,
- vestibule,
- hall,
- boiler room,
- bathroom,
- pantry.

Additionally, a two-car garage.

On the 2nd level:

- a room with a balcony,
- a room with a balcony,
- a bedroom with a wardrobe and access to the balcony,
- bathroom
- utility room.

Gas heating with a two-circuit furnace (last year it was replaced), in the bathroom on the first floor and on the ground floor in the corridor is floor heating. Additionally, a fireplace.

In the living room, the floors have been replaced with wooden ones, and the walls have been smoothed and painted (in the entire property) . Upstairs, there is parquet in the bedroom, carpet in the children`s rooms, and terracotta in the bathrooms.

Very thoughtful layout of the rooms. The bedroom has beautiful, large windows overlooking the greenery, with access to the balcony. In addition, a wardrobe and a separate part for the office. From the bedroom and the hall, there is an entrance to the huge bathroom / bathing room. Right next to the utility room.

The house can be refreshed / arranged according to the needs of the future buyer. **The house is very spacious, which gives great possibilities. Lots of plantings in the garden.** A great place to rest.

Quiet and peaceful surroundings. Near:

- Shops 230 m
- Primary School, Kindergarten 750 m
- Commune Office 400 m
- Cycle paths
- Bus stop 500 m (bus line 241, which will take you directly to the center of Szczecin).

Quick departure from Szczecin on A11 and S3. Very good location for people working in Germany.

The house is being sold with the equipment visible in the photos, ready for immediate release .

Share of the road in the price of the property.

Keys in the office.

I heartily recommend and invite you to the presentations!

Symbol	HES27799	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	423351	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 499 000, 00 PLN
Cena za m2	7 398, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołbaskowo
Powierzchnia całkowita	202, 60 m²	Powierzchnia działki	1 324, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	202, 60 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	22206



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**