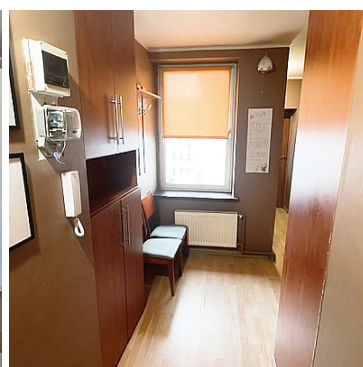
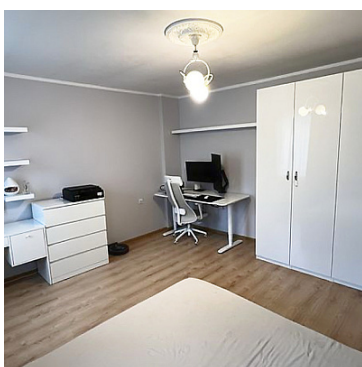
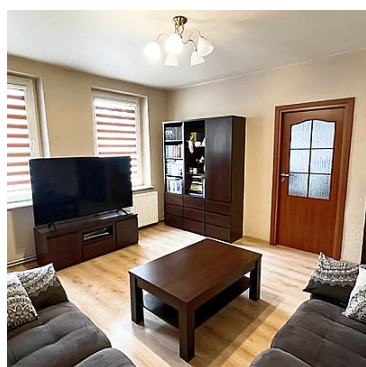


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m²,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **476 974** zł



Przestronne Mieszkanie 3 Pokojowe z Doskonałą Lokalizacją na Sprzedaż

Z przyjemnością prezentuję na sprzedaż urokliwe mieszkanie o powierzchni **68m²**.

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje komfortowe warunki mieszkalne oraz doskonałą dostępność do licznych udogodnień w okolicy.

Mieszkanie składa się z dwóch przytulnych sypialni, przestronnego salonu, kuchni, łazienki oraz korytarza, co zapewnia funkcjonalną przestrzeń dla całej rodziny.

Dodatkowym atutem jest dostęp do strychu, który pełni funkcję suszarni oraz przynależna piwnica, idealna do przechowywania rzeczy sezonowych czy dodatkowych zapasów.

Usytuowanie na czwartym piętrze gwarantuje spokój i prywatność, a nowo wyremontowana klatka oraz ocieplony budynek podnoszą komfort mieszkańcom.

Dodatkowym udogodnieniem jest obecność rowerowni oraz wózkowni na podwórku, co ułatwia przechowywanie sprzętów użytkowych.

Ciepło i komfort w mieszkaniu zapewniają gazowe ogrzewanie oraz doskonała izolacja termiczna.

Dodatkowo, niski czynsz w wysokości **550** zł dla trzech osób sprawia, że utrzymanie nieruchomości jest ekonomiczne.

Położenie mieszkania zapewnia łatwy dostęp do wielu udogodnień, takich jak park, Wały Chrobrego, centrum handlowe Galaxy, sklepy spożywcze, apteka, poczta, przychodnia oraz liczne tereny zielone.

Nieruchomość na ten moment jest wynajmowana.

Termin zwolnienia mieszkania ustalony na 1 lipca daje przyszłym mieszkańcom wystarczająco czasu na przygotowanie przeprowadzki.

Mieszkanie jest również idealnym kandydatem do wynajmu, dzięki swojej atrakcyjnej lokalizacji oraz wygodnemu rozkładowi pomieszczeń.

Istnieje możliwość pozostawienia części mebli oraz sprzętów znajdujących się w mieszkaniu lub drobnej negocjacji, co czyni ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zapraszam do kontaktu, aby poznać szczegóły tej wyjątkowej oferty i umówić się na osobistą prezentację tego uroczego mieszkania.

Symbol	KMF26506	Symbol SWO	423362
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	476 974, 00 PLN	Cena za m2	7 014, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego
Ulica	ul. Swarożycza	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podłączony gaz	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, ,	Ogrodzenie	PEŁNE
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	20405
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**