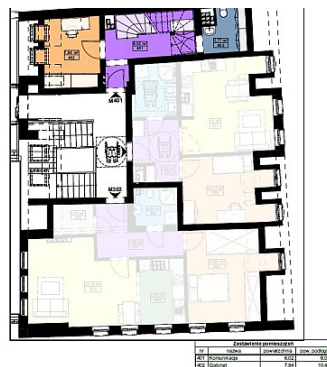
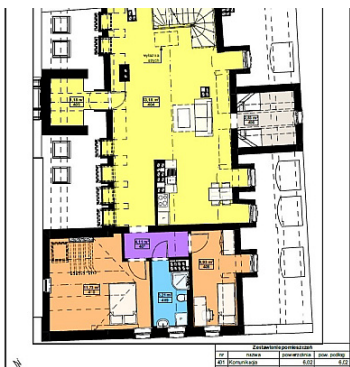


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,80 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **2 305 600** zł



Prestiżowa, unikatowa kamienica na Starym Mieście, wybudowana na początku XX wieku, odbudowana w 1968 roku. W ostatnim czasie został wykonany generalny remont budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych. Zainstalowano zewnętrzną windę. Piękna klatka schodowa, posadzka z kamienia, balustrady -metaloplastyka z drewnianymi poręczami. Bogato zdobiony portal wejściowy.

Do sprzedaży lokal mieszkalny II-poziomowy, położony na 3 i 4 piętrze o powierzchni użytkowej 104,80 m² (całkowita powierzchnia 135, 76 m²). Nad mieszkanie do adaptacji powierzchnia strychowa o pow. użytkowej 16,86 m². Na podaną powierzchnię składają się:

I poziom - gabinet, toaleta i komunikacja

II poziom - przestronny salon z aneksem kuchennym (53, 18 m²), dwa pokoje, dwie garderoby, łazienka, komunikacja.

Na piętro prowadzą drewniane schody z pięknymi balustradami wykonanymi z metaloplastyki.

Wszystkie media z sieci miejskiej, własny węzeł cieplny korzystnie wpływa na wysokość opłat za ogrzewanie i ciepłą wodę.

W kamienicy dostępne są również lokale o mniejszych powierzchniach.

Przy zakupie podatek vat 8%. Brak PCC.

Reprezentacyjna lokalizacja nieruchomości oraz standard jej wykończenia zachęcają do zamieszkania w klimatycznym miejscu z pięknymi widokami jak również do prowadzenia działalności typu biura, kancelarie, gabinety medyczne.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	CIT25120	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	423387	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 305 600, 00 PLN
Cena za m2	22 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Powierzchnia całkowita	104, 80 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1968
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 21	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3, 77	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	53, 18+11, 73+8, 93+7, 84	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Garderoba	✓	Nr Licencji	7216



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**