

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,50 m², pow. działki: 800,00 m²,

Rzędziny

Cena **564 000** zł



Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w przepięknie położonej działce przy Parku Natura 2000 zaledwie 5 min od Dobrej.

Dom o powierzchni użytkowej 141,2 m² , a całkowitej 158,5m² posadowiony na działce o powierzchni 800 m² z garażem bryle budynku w stanie surowym otwartym.

Dom budowany z Ytong`u z dużą ilością otworów okiennych co da poczucie płynnego przejścia z salonu do ogrodu.

Na parterze znajduje się:

- klatka schodowa
- przedsionek 6,2m²
- pokój 9,9m²
- kuchnia 9,9m²
- jadalnia 14,4m²
- salon 24,6m²
- wc 1,5m²
- garaż 17,2m²

Na piętrze znajduje się:

- klatka schodowa
- korytarz 6,1m²
- sypialnia 17,9m²
- łazienka 6,5m²
- sypialnia 16,2m²
- sypialnia 20,2m²

W obecnym stanie brak ścianek działowych - obecny właściciel przekaze materiał do ich postawienia w cenie nieruchomości.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Na poddaszu użytkowym zamontowane okna połaciowe 3 szybowe. Schody na piętro żelbetowe.

Na działce skrzynka elektryczna, natomiast w drodze gaz i woda.

Obecny właściciel dostał zgodę na podłączenie się do sieci miejskiej z wodą jak i kanalizacją. Istnieje również montażu szamba, pompy ciepła czy wywiercenie studnia aby być bardzo proekologicznym.

Każda część domu ma zaplanowany osobny wjazd z drogi na posesję.

Nieruchomość jest położona na działce przy Naturze 2000, a nieopodal znajduje się stadnina koni.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	KMF26509	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Symbol SWO	423404	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	564 000, 00 PLN
Cena za m2	3 558, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rzędziny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	158, 50 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	141, 20 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**