

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,12 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **480 000** zł

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 52,12m², położone na 3 piętrze w niskim budynku z 1929 roku. Powstałe z adaptacji poddasza (normalna standardowa wysokość pomieszczeń) dodatkowo z przestrzenią strychową bezpośrednio nad mieszkaniem. Na powierzchnię mieszkania składają się dwa rozkładowe pokoje (większy aktualnie pełni funkcję salonu oraz sypialni), łazienka razem z WC z oknem, oddzielna kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętami AGD, oraz przedpokój z dużą szafą, z wydzielonym miejscem do pracy. Okna drewniane, mimo to dające sporo światła i dobre wyciszenie. Okna z sypialni, kuchni oraz łazienki od strony południowej z widokiem na zieleń, w większym pokoju okna od strony północnej, choć dobrze doświetlające przestrzeń. Ogrzewanie oraz ciepła woda z piecyka gazowego dwubiegowego (aktualnie rachunki prognozowane to 270zł/2 miesiące). Opłaty do zarządcy wynoszą ok 400zł (wraz z funduszem remontowym, z zaliczkami na zimną wodę oraz śmieci). Mała

wspólnota prężnie działająca (elewacja i dach po remoncie).
Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 196.23; EK - końcową (kWh/m²*rok): 264.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 292.60; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	SED20058	Symbol SWO	423409
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	480 000, 00 PLN	Cena za m2	9 209, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	pl. Cypriana Kamila Norwida	Powierzchnia całkowita	52, 12 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1929	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz		Domofon	
Rodzaj okien	DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	26209	Najbliższy szpital	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**