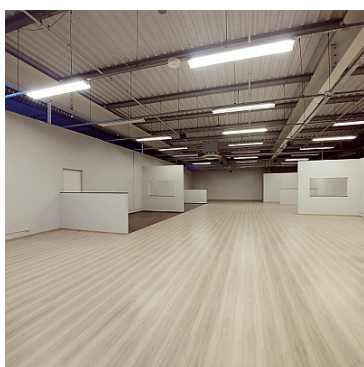


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 265,30 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, os. Słoneczne  
Cena **8 490** zł



Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w rozpoznawalnej części w prawobrzeżnej części Szczecina. Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Duży ogólnodostępny parking na ponad 200 samochodów.

Oferowane powierzchnie idealnie nadają się zarówno na sklep, showroom, biuro czy miejsce dla szeroko pojętej branży entertainment. W centrum znajduje się ok. 20 salonów w tym uznane marki międzynarodowe.

Budynek wyposażony jest w windy towarowe i osobowe, rampy rozładunkowe, dostęp do światłowodowego Internetu oraz monitoring.

Możliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni magazynowych w zależności od potrzeb.

Czynsz najmu, w zależności od powierzchni lokalu kształtuje się od 30 zł/m<sup>2</sup> do 35 zł/m<sup>2</sup> netto + opłata na utrzymanie części wspólnych 10zł/m<sup>2</sup> oraz media.

Dostępne są również inne powierzchnie użytkowe od 60m<sup>2</sup> do 400m<sup>2</sup>.

|                                 |                                |                                                                                        |                              |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                          | <b>HOR21362</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>399302</b>                |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>               |
| Status                          | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>11.01.2023</b>              | Cena  | <b>8 489, 60 PLN</b>         |
| Cena za m2                      | <b>32, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle             | <b>os. Słoneczne</b>           | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>265, 30 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                  | <b>CENTRUM HANDLOWE</b>        | Rok budowy                                                                             | <b>2005</b>                  |
| Materiał ścian                  | <b>INNA</b>                    | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                            |
| Ochrona                         | ✓                              | Monitoring                                                                             | ✓                            |
| Witryna                         | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>20464</b>                 |
| Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                 |                                                                                        |                              |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**