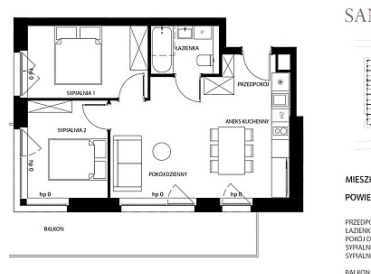


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,70 m²,

Dziwnów

Cena **882 450** zł



Apartament 3 pokojowy 47,7 m² z widokiem na zatokę. 3 pokoje o powierzchni 22,7 m², 9,9 m², 8,9 m², łazienka 3,7 m², przedpokój 2,5 m². I piętro z balkonem o powierzchni 17,7 m². I piętro. Balkon z widokiem na zatokę. W przedpokoju miejsce na pojemną szafę. Sand Dunes w Dziwnowie to kameralna inwestycja obejmująca dwa budynki o wyjątkowej architekturze położone w idealnej lokalizacji, w pierwszej linii zabudowy, z widokiem na Morze Bałtyckie z jednej strony oraz rzekę Dziwną i Zatokę Wrzosowską z drugiej. Inwestycja oddalona jest od morza jedynie o 60 m, a zejście na plażę bezpośrednio z terenu inwestycji spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów. Możliwość wykończenia na życzenie klientów i zarządzanie najmem. W garażu podziemnym stacje do ładowania samochodów elektrycznych. Zjazd do garażu windą. W czteropiętrowych budynkach powstanie 68 funkcjonalnych apartamentów o zróżnicowanym metrażu od 36 m²

do 100 m². Do części apartamentów zlokalizowanych na parterze będą przynależać bezobsługowe ogródki, a do apartamentów na wyższych kondygnacjach przestronne balkony lub tarasy. Luksusowe apartamenty na ostatniej kondygnacji dodatkowo będą posiadały wyjścia na indywidualne tarasy na dachu budynku. W obiekcie przewidziano suchą saunę, siłownię i Kidsclub. Mieszkanie będzie dostępne jesienią 2024 roku, możliwość wykończenia pod klucz.

Symbol	FKT24617	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	423432	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2024
Cena 	882 450, 00 PLN	Cena za m2	18 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnów	Ulica	ul. Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	47, 70 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 7
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	22, 7+9, 9+8, 9
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	17, 7 m²	Nr Licencji	151



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**