

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 166,68 m², pow. działki: 1 036,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 590 000** zł



Nowa niższa cena 1.590.000.

Oferujemy Państwu na sprzedaż atrakcyjny, nowoczesny dom wolnostojący, wybudowany 2011r, posadowionym na dużej działce 1036mkw w Mierzynie. Dom położony w cichej i spokojnej części Mierzyna, w niewielkiej odległości od głównych ulic (350m od ul. Łukasieńskiego) zapewniając dobre skomunikowanie z centrum Szczecina. Dom usytuowany przy prywatnej drodze z wjazdem przez bramę na pilota.

Szczególnym atutem tego domu jest posiadanie na parterze dodatkowego mieszkania z osobnym, niezależnym wejściem z zewnątrz budynku. Składa się ono z dwóch pokoi, jeden z aneksem kuchennym oraz łazienki. Wcześniej mieszkanie to zamieszkiwali rodzicowie właścicieli a obecnie jest wynajmowane.

Dom dwukondygnacyjny o tradycyjnej bryle, posiada bardzo korzystne położenie względem stron świata. Wejście

z północnej strony, przez hol do: -salonu połączonego z jadalnią o powierzchni 32,89 mkw oraz -otwartej kuchni (11,86mkw) na salon i jadalnię. Wszystkie wymienione pomieszczenia blisko korespondują ze sobą, dlatego Pani domu mimo swoich domowych obowiązków, bezpośrednio może uczestniczyć w życiu rodzinnym. Kuchnia z oknem umeblowana na wymiar z szafkami w kolorze delikatnego beżu, pod ciemnym brąz blatem. Na wyposażeniu: duża, przestronna lodówka z zamrażalnikiem firmy Wihirlpool (wymiar 70x196), zmywarka Siemens, płyta ceramiczna Amica, okap kuchenny turboair, podłączony do wentylacji oraz piekarnik.

Salon od strony południowej, słoneczny, przestronny dobrze doświetlony, dzięki dużym panoramicznym oknom. Centralnie na środku salonu komin z możliwości zamontowania kominka. Podłoga podgrzewana, na niej bardzo ładny gres. Z salonu wyjście na 30m taras i zagospodarowany

-ogród ok. 800 mkw. W ogrodzie znajdują się: pomieszczenie na narzędzia ogrodnicze oraz drewniana, opleciona bluszczem pergola ze stołem i siedziskiem, miejscem do biesiadowania w dni upalne i deszczowe. W ogrodzie zadbane trawniki i mnóstwo ciekawych nasadzeń, kwiaty i krzewy a nawet przydomowy warzywnik. Ogród otoczony ze wszystkich stron wysokim żywopłotem. Co stwarza w nim intymną atmosferę i umożliwia relaks i odpoczynek wśród zieleni. Na tym poziomie znajduje się również

-wc dla gości z umywalką i oknem oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia -kotłownia) z wanną, pralką i piecem gazowym dwubiegowym-Saunier Duval. Solidne, drewniane schody prowadzą na piętro.

- Na piętrze do dyspozycji trzy sypialnie o powierzchni kolejno: 15,31; 15,34; 9,93 mkw. Na podłogach panele. Na tym poziomie znajduje się duża łazienka a la pokój kąpielowy o powierzchni 8,79mkw z dużym balkonowym oknem, z nowoczesnym prysznicem, bidetem, wc, narożną wanną, umywalka z lustrem i oświetleniem punktowym. Podłoga podgrzewana. Całość w bardzo ładnej, nowoczesnej glazurze i terakocie.

- z korytarza wejście do małej garderoby z licznymi półkami.

Blisko domu cała infrastruktura: szkoła, przedszkole, kościół, biblioteka, basen dla dzieci i inne ośrodki użyteczności publicznej oraz dyskonty typu Lidl, Biedronka i wiele innych mniejszych placówek handlowych. Serdecznie zapraszam na prezentacje i osobistą weryfikację oferty, cena do negocjacji

Symbol	ELD21121	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	423431	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.07.2012
Cena 	1 590 000, 00 PLN	Cena za m2	9 539, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	166, 68 m²	Powierzchnia działki	1 036, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	147, 45 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	12 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	8, 79
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 5
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	32, 89 + 11, 18 + 10, 0	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2714
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki	PRALKA, BIDET, WANNA, WC, ,

(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY,
PRYSZNIC,
UMYWALKA,**

Kuchenka mikrofalowa



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**